



الزهراني القابضة
AIZAHRANI HOLDING



مقترح إجراء إعادة التنظيم المالي لشركة حسن مسفر الزهراني وشركاه
بموجب القضية رقم 4610012241 بتاريخ 8 رجب 1446 هـ الموافق 7 يناير 2025 م

يوليو 2026

نود الإحاطة الى أن هذا الملف يشمل معلومات سرية تتعلق بمقترح إعادة التنظيم المالي لشركة حسن مسفر الزهراني وشركاه، والذي يترتب عليه الاطلاع على معلومات سرية ومؤثرة بمركز الشركة المالي. عليه، يتعهد مستلم هذا الملف بحماية المعلومات السرية المطلع عليها وعدم إفشائها أو نشرها أو مشاركتها بأي شكل من الأشكال مع أي طرف ثالث أو التصريح عنها لأي غرض مهما كانت الدوافع والأسباب.

تلتزم الشركة بإعداد مقترح إعادة التنظيم المالي بناء على المركز المالي الحقيقي للشركة والذي يترتب عليه موافقة وتصويت الدائنين على المقترح بشفافية تامة. حيث إنه يعد من الضرورات العملية والقانونية ان تقوم الشركة بالإفصاح عن كل البيانات والمعلومات التي لديها والتي تعتبر مؤثرة في مركز الشركة المالي عند اعداد المقترح وعدم إخفاء أية بيانات التي من شأنها ان تعطل المقترح أو تؤثر في تنفيذ الخطة.

والجدير بالإشارة أن البيانات المالية المستخدمة لسنة 2019 ، 2020 ، 2021 ، 2022 ، 2023 و 2024 مبنية على النتائج المالية المدققة وحسابات الإدارة للسنة 2025.

المادة 16 من القائمة التنفيذية لنظام الافلاس (1/2)

يتضمن جدول البيانات أدناه: مكونات المقترح كما هو مذكور بالمادة 16 من القائمة التنفيذية لنظام الافلاس

رقم الصفحة	حسب الحالة ، يجب أن يشتمل المقترح على ما يلي:
صفحة 7 - 12	أ معلومات عن المدين ونشاطه.
صفحة 7 - 12	ب بيان الوضع المالي للمدين وتأثيرات الوضع الاقتصادي عليه.
صفحة 13	ج تحديد أصول المدين وتقدير القيمة الإجمالية لها.
صفحة 16	د أي ضمانات يقدمها طرف آخر للديون التي في ذمة المدين ، وبيان ما يكون منها مقدما من طرف ذي علاقة.
لا ينطبق	ه أي ضمانات للمقترح -عينية أو شخصية - يقدمها ملاك المدين أو مديروه أو أي شخص آخر.
صفحة 17	و تحديد أصول المدين التي تكون محل ضمان لدين.
لا ينطبق	ز تحديد أصول المدين المستبعدة من المقترح وقيمتها.
صفحة 18	ح بيانات تفصيلية عن الأصول غير المملوكة للمدين المراد إدراجها ضمن المقترح ، وبيان مصادر هذه الأصول ، وأي شرط مرتبط بإدراجها.
صفحة 20	ط بيان المطالبات والدعاوى التي أقامها المدين في تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يترجح إقامتها ، والقيمة التقديرية لها.
صفحة 21	ي قائمة الديون التي في ذمة المدين ، على أن تتضمن الآتي:
صفحة 21	1 قيمة الديون ، ومنشأها ، وموعد الوفاء بها.
صفحة 21	2 بيان كيفية التعامل مع مطالبات الدائنين بما في ذلك مطالبات الدائنين المضمونين ، ومن يدعي أنه دائن مضمون.
صفحة 21	3 بيان الطريقة المقترحة للتعامل مع الدائنين اذا كانوا اطرافا ذوي علاقة.
صفحة 21	4 إفصاح عن أي ظروف قد تؤدي إلى مطالبات محتملة بموجب أحكام الفصل (الثالث عشر) من النظام في حال افتتاح أي من إجراءات التصفية ، وأي مقترح لتقديم تعويضات جزئية أو كاملة للمدين حال وجود هذه الظروف.



المادة 16 من القائمة التنفيذية لنظام الإفلاس (2/2)

تتضمن جدول البيانات أدناه: مكونات المقترح كما هو مذكور بالمادة 16 من القائمة التنفيذية لنظام الإفلاس

رقم الصفحة	حسب الحالة ، يجب أن يشتمل المقترح على ما يلي:
صفحة 40	ك بيان المطالبات والدعاوى المقامة ضد المدين في تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يتوقع إقامتها ضده، والقيمة التقديرية لها.
صفحة 42	ل تفاصيل أي تسوية مقترحة، بما في ذلك إعادة هيكلة أعمال المدين أو أنشطته أو رأس ماله أو ديونه، سواء كانت حالة أو غير حالة أو الحط منها أو تأجيل الوفاء بها أو تقسيطها أو تحويلها إلى رأس مال في المدين، أو غير ذلك.
صفحة 42	م تواريخ التوزيعات على الدائنين المتأثرين، ومبالغها.
صفحة 46	ن طريقة مزاولة المدين لنشاطه خلال مدة سريان الإجراء.
صفحة 54	س بيانات تفصيلية عن أي تمويل جديد يريد المدين الحصول عليه، وكيفية الوفاء به.
لا ينطبق	ع بيانات تفصيلية عن أي إجراءات إفلاس عابرة للحدود، قائمة أو محتملة.
صفحة 57	ف تصنيف الدائنين مع مراعاة أي معيار يؤثر في تصنيفهم، ومن ذلك ما يأتي:
صفحة 57	1 أن تضم كل فئة أصحاب الحقوق المتشابهة.
صفحة 57	2 مدى تأثير المقترح في هذه الحقوق وفي تصنيف الدائنين إلى أكثر من فئة.
صفحة 65	ص إجراءات التصويت.
صفحة 67	ق بيان الأحوال التي يمكن أن يقترح فيها المدين تعديل الخطة.
صفحة 69	ر بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح.
صفحة 74	ش الجدول الزمني لتنفيذ الخطة.

مقدمة



مقدمة

- صدر نظام الإفلاس ("النظام") بموجب المرسوم الملكي رقم م/50 وتاريخ 28/05/1439 هـ الموافق 14/02/2018 م، ودخل حيز التنفيذ بتاريخ 07/12/1439 هـ الموافق 19/08/2018 م. ويعتبر النظام أحد الأنظمة التي صدرت في السنوات الأخيرة بهدف تعزيز قوة بيئة المال والأعمال وتمكين الشركات والاستثمارات من خلال إصلاح وتطوير منظومة الأنظمة التجارية والأنظمة ذات العلاقة، والتي تقدم في مجموعها أدوات تشريعية للتوازن بين حقوق ومصالح جميع أصحاب المصالح في السوق السعودية.
- ويهدف النظام – من بين أهدافه الأخرى - إلى تمكين المدين المفلس أو المتعثر أو الذي يتوقع أن يعاني من اضطراب أوضاعه المالية من الاستفادة من إجراءات الإفلاس لتنظيم أوضاعه المالية ول معاودة نشاطه والاسهام في دعم الاقتصاد وتنميته، مع مراعاة حقوق الدائنين على نحو عادل وضمان المعاملة العادلة لهم.
- ويتضمن النظام عدداً من الإجراءات التي يمكن تطبيقها على المدين الموصوف في الفقرة اللاحقة، ومن هذه الإجراءات، إجراء إعادة التنظيم المالي، وهو إجراء يهدف إلى تيسير توصيل المدين إلى اتفاق مع دائنيه على إعادة التنظيم المالي لنشاطه تحت إشراف أمين مرخص تعيينه المحكمة. وبموجب النظام، فإنه يمكن أن يتم تقديم طلب لإفتاح إجراء إعادة التنظيم المالي من المدين نفسه أو من قبل أحد الدائنين.

افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي وتطوراته

- تقدمت شركة حسن مسفر الزهراني وشركاه ("الشركة") بطلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي من خلال ممثلها السيد عمر عبدالعزيز بن عبدالرزاق الأنصاري، وقد قررت الدائرة الأولى في المحكمة التجارية بالدمام افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة بموجب حكمها الصادر في القضية رقم (4610012241) لعام 1446 هـ، وعينت السيد عبدالرحمن بن رضوان المشيقيح أميناً للإجراء ("الأمين").
- وقد أصدرت الدائرة قرارها بتاريخ 8 رجب 1446 هـ الموافق 7 يناير 2025 م بإفتتاح الإجراء.
- وقد أعلن الأمين بتاريخ 12 رجب 1446 هـ الموافق 12 يناير 2025 عن دعوة الدائنين لتقديم مطالباتهم له خلال مدة تسعين يوماً من تاريخ الاعلان.
- ووفقاً للنظام، فإن على الشركة أن تعد – بمساعدة الأمين – مقترحاً لإعادة التنظيم المالي وتقدمه للمحكمة خلال مدة يتم تقديرها من قبل المحكمة في حكم افتتاح الإجراء، على أن يتضمن المقترح البيانات والمعلومات الواردة في المادة السادسة عشر من اللائحة التنفيذية للنظام، والتي تتمحور في مجملها حول الوضع المالي للمدين، وأصوله، وديونه وضمائنها، والتسويات المقترحة، وآلية سداد الدائنين، وطريقة مزاولة المدين لنشاطه.
- ويخضع المقترح للتصويت من قبل الملاك والدائنين الذين يترتب دينهم أثرًا في الحقوق النظامية والتعاقدية.
- يمثل إعادة التنظيم المالي الأداة والوسيلة التي تضمن إعادة تصحيح أداء الشركة المالي وبناء قاعدة مالية واقتصادية قادرة على الوفاء بمطالباتها وأعبائها والتزاماتها تجاه كافة الدائنين. ولما كان هذا الإجراء يخضع إلى إشراف المحكمة ويمارس تحت رقابة أمين الإفلاس، لذا فقد حرصت الشركة على الإفصاح ضمنه عن كافة المعطيات والمعلومات والبيانات التي لديها والتي توضح وبشكل دقيق مركزها المالي، والوسائل التي تمكّنها خلال فترة زمنية محددة من تجاوز التعثر الذي أصابها وفق خطة منسقة تحقق الحماية القانونية لكافة الدائنين وتساوي بينهم بشكل عادل.

افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي وتطوراته (تابع)

- لأجل هذا الهدف سعت الشركة جاهدة إلى حصر المطالبات لديها وتصنيف كافة الدائنين وفق متطلبات ومقتضيات التصنيف التي يحددها نص النظام، والعمل على بيان الآلية التي ستعمل من خلالها الشركة على إعادة التنظيم المالي لديها بما يمكنها ومن خلال التدفقات النقدية على سداد مستحقات الدائنين والهبوض بأدائها الاقتصادي لتكون فاعلة بالشكل والهدف الذي أنشئت أصلاً لأجله.
- وقد حكمت المحكمة التجارية حكماً ابتدائياً بتاريخ 23/07/1447 هـ الموافق 12 يناير 2026 بإعتماد قائمة المطالبات
- كما أصدرت دائرة الاستئناف الخامسة حكماً بتاريخ 18/12/1447 هـ الموافق 4 يونيو 2026م، قضى بتأييد الحكم الابتدائي جزئياً وتعديله فيما يتعلق ببعض المطالبات، وقد اكتسب الحكم الصفة النهائية.
- يعكس نظام الإفلاس واحدة من مقاصد الشريعة الإسلامية وهي حفظ المال، و يتناول النظام التعثر المالي والإفلاس لما له من طبيعة مالية وقانونية خاصة، فالمنشآت والتجار يمرون بظروف قد تدفعهم لبيع أصولهم أو الخروج من السوق، وجاء النظام ليوفر الحماية لضمان استمرارية نشاط المدين، وذلك عبر تسوية مع الدائنين أو إعادة تنظيم النشاط، مع حفظ حقوق الدائنين، وبالتالي الحفاظ على الحركة التجارية التي لا ينبغي أن تتوقف لوجود بعض الصعوبات التي يمكن معالجتها عبر النظام أو الإجراء المناسب له، وقد أحال النظام القضايا المالية للمحاكم التجارية وذلك بغرض توفير الجهد والوقت وتخفيف العبء على قضاة التنفيذ، ويحقق مبدأ التخصص لكل جهة معينة.
- ويأمل الكثيرون أن يرفع النظام من مكانة المملكة في مؤشرات التقارير الدولية في مجال تسوية حالات الإعسار.
- وهدفت الشركة من قبولها لإفتاح إجراء إعادة التنظيم المالي وفق النظام الإفلاس - فيما تهدف - إلى ما يلي:
 - الاستفادة من إجراءات الإفلاس، لتنظيم أوضاعها المالية وإطفاء الخسائر وتعديل هيكل رأس المال ومعاودة نشاطها
 - الإسهام في دعم الاقتصاد وتنميته.
 - مراعاة حقوق الدائنين على نحو عادل وضمان المعاملة العادلة لهم.

دور الأمين ومهامه

- يشرف الأمين على نشاط المدين خلال فترة إجراء إعادة التنظيم المالي للتحقق من عدالة الإجراء، وتنفيذ الخطة على الوجه المحدد بما يضمن سرعة الأداء وتوفير الحماية اللازمة لمصالح المتأثرين بالإجراء، ويتمتع بصلاحيات عديدة تضمن التزام المدين بأهداف الإجراء والنظام.
- ولعل من أهم مهام الأمين، استقبال مطالبات الدائنين والتحقق من صحتها وإعداد قائمة بها، ومراقبة العمليات والتصرفات المالية للمدين خلال الفترة من تاريخ تعيينه وخلال فترة الإجراء، والإشراف على نشاط المدين خلال مدة الإجراء، وحضور اجتماعات المدين مع الدائنين، والإشراف على عمليات تصويت الدائنين والمساهمين على المقترح، والإشراف على تنفيذ الخطة وانتهاء إجراء إعادة التنظيم المالي – بما في ذلك توليه بيع أي من أصول التفليسة الضامنة لدين المدين خلال فترة الإجراء - ومراجعة التقارير الدورية المقدمة من المدين وتقديمها للمحكمة عن أداء المدين.

نبذة عن الشركة

يتناول هذا القسم النقاط التالية:

(أ) معلومات عن المدين ونشاطه

(ب) بيان الوضع المالي للمدين وتأثيرات الوضع الاقتصادي عليه



(أ) معلومات عن المدين ونشاطه

تأسست الشركة في عام 1962، وهي شركة تجارية متنوعة المنتجات في المملكة العربية السعودية، تستفيد من علامات تجارية حصريّة، وانتشار على مستوى المملكة، واستراتيجية متجددة لدعم تعافٍ مستدام طويل الأمد.

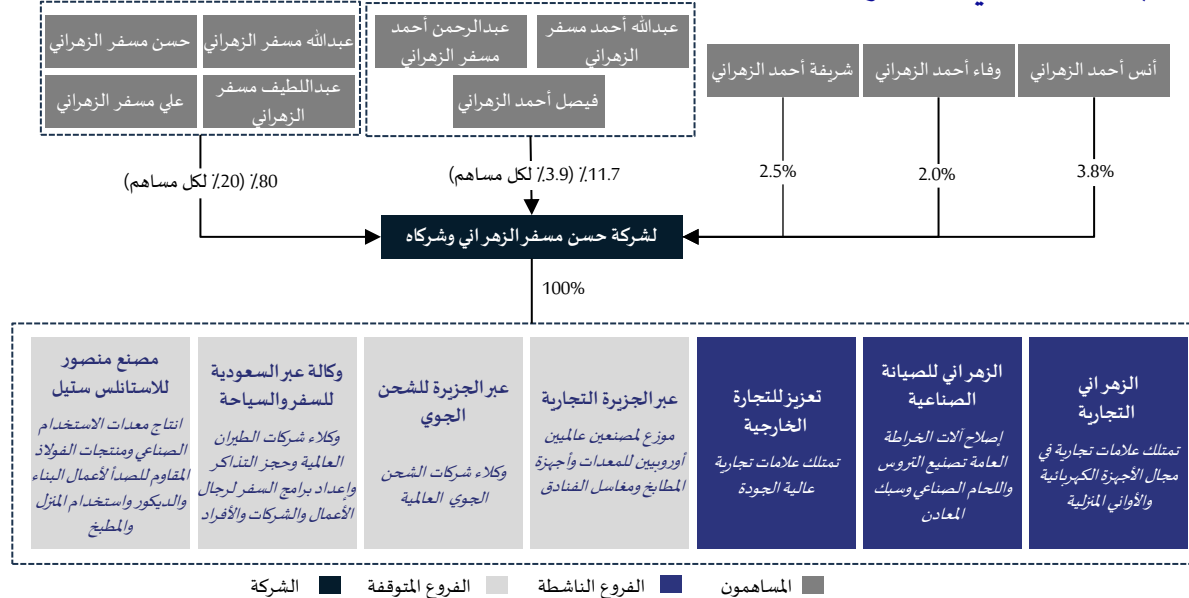
خلفية

تأسست الشركة في عام 1962 في الدمام، المملكة العربية السعودية، كشركة متخصصة في تجارة السلع المنزلية. وعلى مر العقود، توسعت عمليات الشركة لتشمل القطاعات التالية:

التجارة	الصيانة	إيرادات أخرى
موزع حصري للأجهزة المنزلية والكهربائية.	صيانة وإصلاح معدات تصنيع التروس، واللحام الصناعي، ومعدات صب المعادن.	- إنتاج منتجات ومعدات من الفولاذ المقاوم للصدأ للاستخدام الصناعي وقطاع البناء والمنازل. - وكيل لشركات الطيران الدولية. - موزع لمعدات المطابخ الأوروبية الرائدة وأجهزة الفنادق.

مصادر الإيرادات غير النشطة / المتوقفة

الهيكل التنظيمي للمجموعة



التحديات المالية والتشغيلية الرئيسية



حققت الشركة سابقاً أكثر من 200 مليون ريال سعودي كإيرادات من خلال عمليات التجارة على مستوى المملكة. تمتلك الشركة حقوق توزيع حصريّة لعلامات تجارية معروفة، وقد حافظت على علاقات قوية مع الموردين والعملاء في جميع أنحاء المملكة.



التحديات التشغيلية، وقيود السيولة، والضغط على هيكل رأس المال أثرت سلباً على أداء الشركة في يناير 2025، دخلت الشركة في إجراءات إعادة التنظيم المالي بهدف معالجة هذه التحديات.



إضافةً إلى ذلك، قامت الشركة بإعادة هيكلة أنشطتها للتركيز على أعمالها الأساسية في التجارة والصيانة، مع إيقاف مصادر الإيرادات غير الأساسية. وبشكل ذلك أساس استراتيجية التحول التي بدأت الشركة بتنفيذها، الموضحة لاحقاً في هذا المقترح.

(ب) بيان الوضع المالي للمدين وتأثيرات الوضع الاقتصادي عليه (1/4)

بيان الأرباح والخسائر
(مليون ريال سعودي)

قائمة الدخل المبينة تستند إلى القوائم المالية المدققة والمراجعة للسنوات 2022 ،
2023 و 2024 والحسابات الإدارية للسنة المنتهية في ديسمبر 2025.

يرجى الاطلاع على الصفحات التالية للمزيد من التفاصيل.

مليون ريال سعودي	ديسمبر 22	ديسمبر 23	ديسمبر 24	ديسمبر 25
الإيرادات	65	39	13	23
تكلفة الإيرادات	(57)	(34)	(11)	(20)
الربح الإجمالي	8	5	2	3
المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع	(28)	(24)	(20)	(15)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك	(20)	(19)	(18)	(12)
استهلاك، خسائر انخفاض القيمة و مخصصات	(5)	(4)	(4)	(2)
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	-	(6)	-	-
غرامات وزكاة سنوات سابقة	-	-	(24)	(5)
تكاليف التمويل	(16)	(3)	(2)	(3)
الأرباح الرأسمالية	8	0	-	-
إيرادات أخرى	6	-	3	2
الربح قبل الضريبة	(26)	(32)	(44)	(20)
ضريبة	-	-	-	-
صافي الدخل / (الخسارة)	(26)	(32)	(44)	(20)
هامش الربح الإجمالي	13%	13%	15%	15%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
هامش صافي الدخل / (الخسارة)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق



أهم النقاط

على الرغم من الأداء القوي للشركة في الفترات السابقة، فإن التراجع الذي بدأ في السنة المالية 2016 يعود بشكل رئيسي إلى قيود السيولة الناتجة عن ضعف أداء أنشطة المقاولات، وفشل بعض الاستثمارات، وارتفاع الالتزامات التمويلية. وقد أدى ذلك إلى تعثر الشركة وتراجع قدرتها على تمويل رأس المال العامل والوفاء بالتزامات الديون.

تفاقمت الأوضاع في عام 2020 بعد جائحة كوفيد-19، ولم تعد الإيرادات إلى مستوياتها السابقة.

قامت الشركة بسداد 261 مليون ريال سعودي من الديون بين 2020 و2025 من خلال مساهمات الملاك، واسترداد الأرصدة المرتبطة بأطراف ذات علاقة، وتسييل الأصول الثابتة. ومع ذلك، ونظراً لمحدودية الأرباح التشغيلية وعدم الحصول على تمويل، لا تزال مستويات الدين المتبقية غير مستدامة (كما هو موضح في الصفحة التالية). وقد أدى ذلك إلى تفاقم قيود السيولة وإعاقة قدرة الشركة على تمويل رأس المال العامل وتنمية الإيرادات واستعادة حصتها السوقية.

خلال السنوات القليلة الماضية، قامت الشركة بتعديل مزيج منتجاتها مع زيادة التركيز على الأجهزة المنزلية ذات هوامش الربح الأعلى. وبالإضافة إلى مبادرات تقليص التكاليف، أتاح ذلك للشركة إعادة تموضع أعمالها نحو نمو الإيرادات واستيعاب بعض الخسائر التشغيلية التي انخفضت من (20) مليون ريال سعودي في السنة المالية 2022 إلى (12) مليون ريال سعودي في السنة المالية 2025.

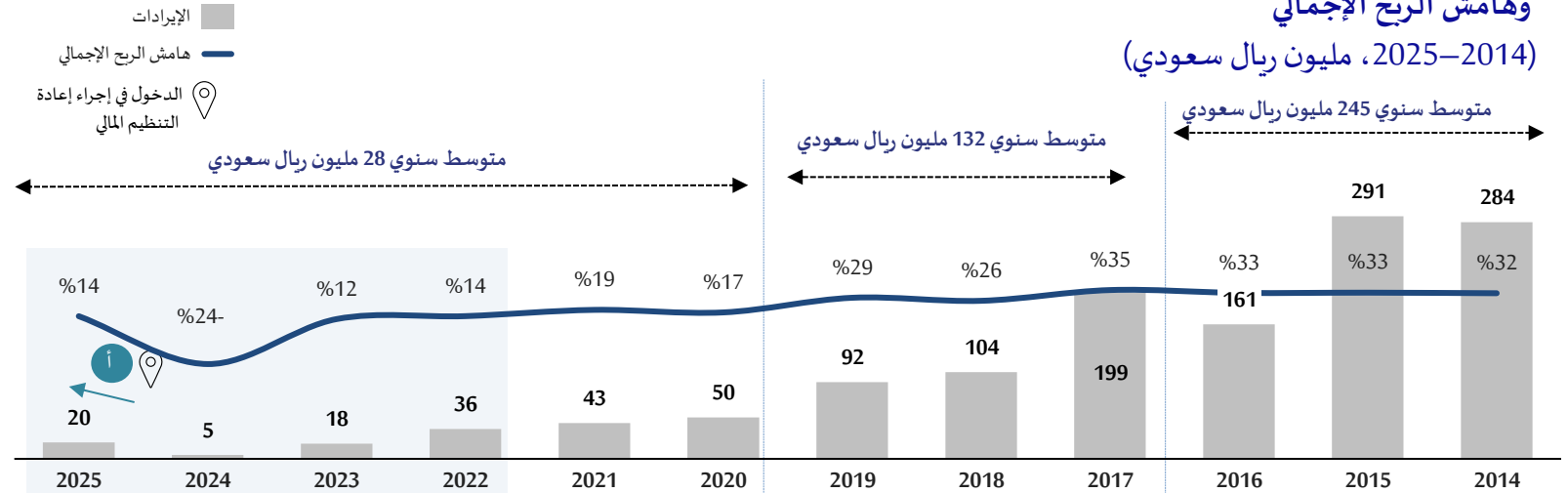
في عام 2025، ساهمت السيولة الإضافية الناتجة عن تحصيل مطالبات قانونية وتسييل أحد الأصول غير التشغيلية في تمكين الشركة من دعم دورة المشتريات، وتقليل الاعتماد على مصادر الإيرادات غير الأساسية، والبدء في زيادة الإيرادات ذات هوامش الربح الأعلى.

(ب) بيان الوضع المالي للمدين وتأثيرات الوضع الاقتصادي عليه (2/4)

لمحة عن الأداء – تراجع الإيرادات وهوامش الربح الإجمالي بسبب ضعف أداء بعض القطاعات وقيود سيولة حادة

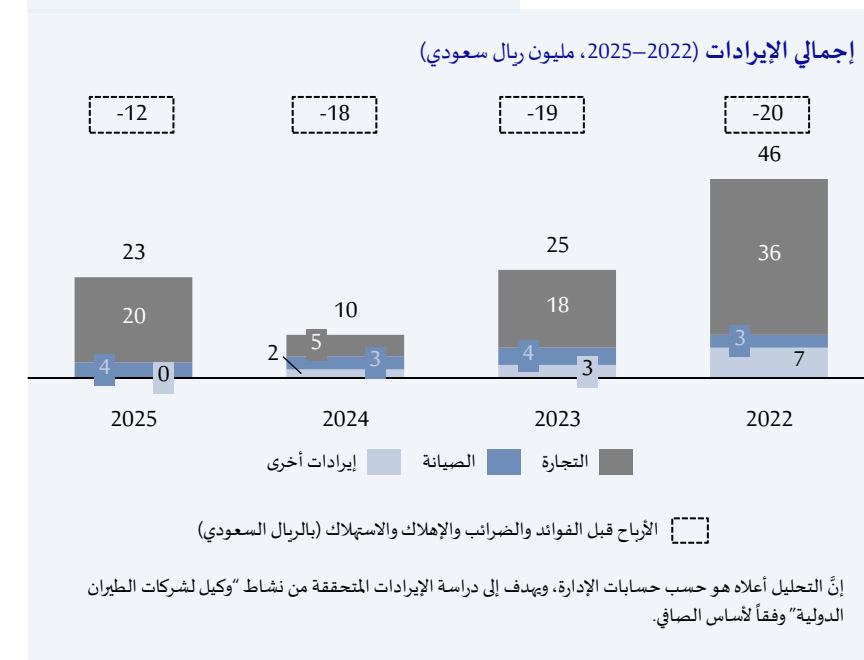
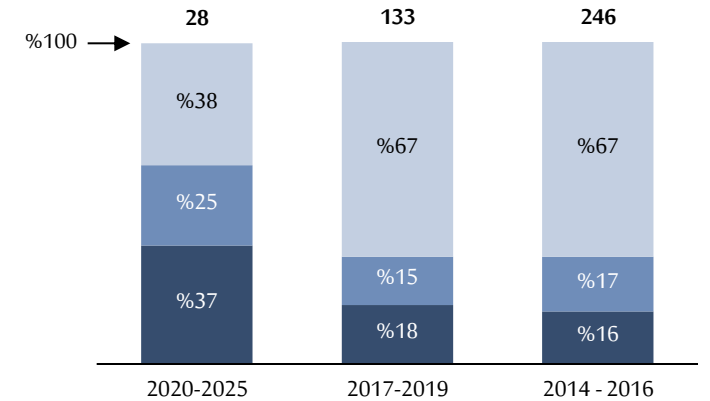
وهامش الربح الإجمالي

(2014-2025، مليون ريال سعودي)



إيرادات التجارة حسب الفئة

(2014-2025)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (بالريال السعودي)

إن التحليل أعلاه هو حسب حسابات الإدارة، ويهدف إلى دراسة الإيرادات المتحققة من نشاط "وكيل لشركات الطيران الدولية" وفقاً لأساس الصافي.

(ب) بيان الوضع المالي للمدين وتأثيرات الوضع الاقتصادي عليه (3/4)

تدهور وضع صافي الأصول ناتج عن الخسائر الصافية. ونظرًا لمخاطر التحصيل المرتبطة بأرصدة الأطراف ذات العلاقة، قد تكون ملاءة الشركة المالية سلبية، علمًا أن معظم الأصول مرهونة للبنوك. الميزانية العمومية (2022-2025، بالمليون ريال سعودي)

الضمانات والقروض والضمانات					
الضمانات وفقًا لأحدث التقييمات المستقلة					
بنك	قيمة الدين	أصول الشركة (القيمة الدفترية)	أصول الشركة (القيمة العادلة)	أصول المساهمين والأطراف ذات العلاقة (القيمة العادلة)	المجموع
نسبة التغطية	أ	ب	ج	د = ب + ج	هـ = د / أ
بنك الرياض	64	24	15	13	27
البنك العربي الوطني	94	-	-	-	0%
بنك البلاد	34	30	12	15	26
البنك السعودي الأول	18	14	9	20	28
مصرف الراجحي	38	16	4	18	22
الأصول غير المرهونة	-	15	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
المجموع	248	99	39	65	104
					42%

أظهرت التقييمات الحديثة لأصول الشركة المرهونة انخفاضًا بنحو 45 مليون ريال سعودي مقارنة بالقيمة الدفترية البالغة 84 مليون منذ عام 2020، تم استخدام مبيعات الأصول ومساهمات الملاك (إجمالي 92 مليون ريال سعودي) بشكل رئيسي ريال سعودي. لسداد الديون، مما خفّض قيمة القروض بمقدار 261 مليون ريال سعودي من 481 مليون ريال في ديسمبر 2020 إلى 221 مليون ريال في ديسمبر 2024.

كما تعكس الزيادة في الديون ومستحقات الأطراف ذات العلاقة - صافي - خلال عام 2025 الاعتراف بالديون غير الممولة المرتبطة بأعمال المقاولات، وذلك بعد موافقة المحكمة.

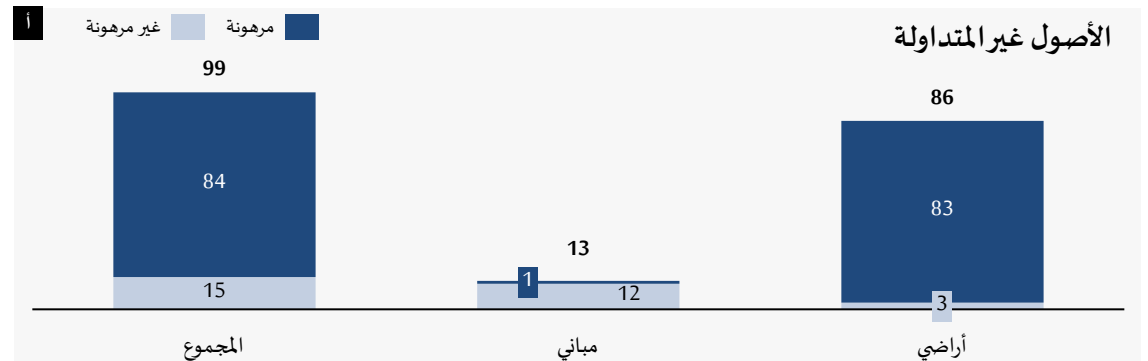
يتكون هذا الرصيد من مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة بقيمة 270 مليون ريال سعودي، ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة بقيمة 63 مليون ريال سعودي، وسيتم شطب هذا الجزء من الالتزامات وفقًا كما هو موضح في الصفحة 45. على الرغم من التحصيلات الكبيرة منذ 2020، بلغت صافي أرصدة الأطراف ذات العلاقة مبلغ 206 مليون ريال سعودي في ديسمبر 2025، وترتبط بشكل رئيسي بتمويل استثمارات عقارية ضعيفة الأداء وخسائر تشغيلية لشركة شقيقة عاملة في قطاع المقاولات، ومن غير المتوقع استردادها، علمًا أن الملاك قد ساهموا بمبلغ 130 مليون ريال سعودي من مصادر خارجية لدعم الشركة.

يُرجى الاطلاع على الصفحة 14 للتفاصيل. ارتفعت الأصول الأخرى نتيجةً للدفعات المقدمة للموردين. ومن إجمالي هذه الدفعات، يُتوقع استخدام 6 ملايين ريال سعودي فقط ضمن التوقعات المالية.

تشمل الالتزامات الأخرى بشكل رئيسي مستحقات ضريبة القيمة المضافة (16 مليون ريال سعودي)، والالتزامات التأمينات الاجتماعية المستحقة (12 مليون ريال سعودي)، مستحقات الموظفين (21 مليون ريال سعودي) ودفعات مقدمة من العملاء بقيمة 11 مليون ريال. بعد تاريخ الميزانية العمومية، قامت الشركة بتخفيض التزامات بقيمة 5.4 مليون ريال سعودي متعلقة بالتأمينات الاجتماعية، وذلك توافقًا مع قائمة المطالبات النهائية المُصادق عليها من محكمة الاستئناف.

	ديسمبر 22	ديسمبر 23	ديسمبر 24	ديسمبر 25	
الأصول غير المتداولة	129	119	115	99	أ
رأس المال العامل الصافي	86	47	30	33	
مستحقات من أطراف ذات علاقة - صافي	216	162	167	206	ب
أصول أخرى	20	32	29	29	ج
النقد وما يعادله	6	6	6	5	
القروض البنكية	(292)	(225)	(221)	(248)	د
الزكاة المستحقة	(6)	(6)	(12)	(18)	
مكافأة نهاية الخدمة	(10)	(10)	(8)	(6)	
التزامات أخرى	(32)	(40)	(64)	(64)	هـ
صافي الأصول / (الالتزامات)	117	85	41	37	
صافي الأصول / (الالتزامات) - معدل *	(45)	(77)	(126)	(169)	

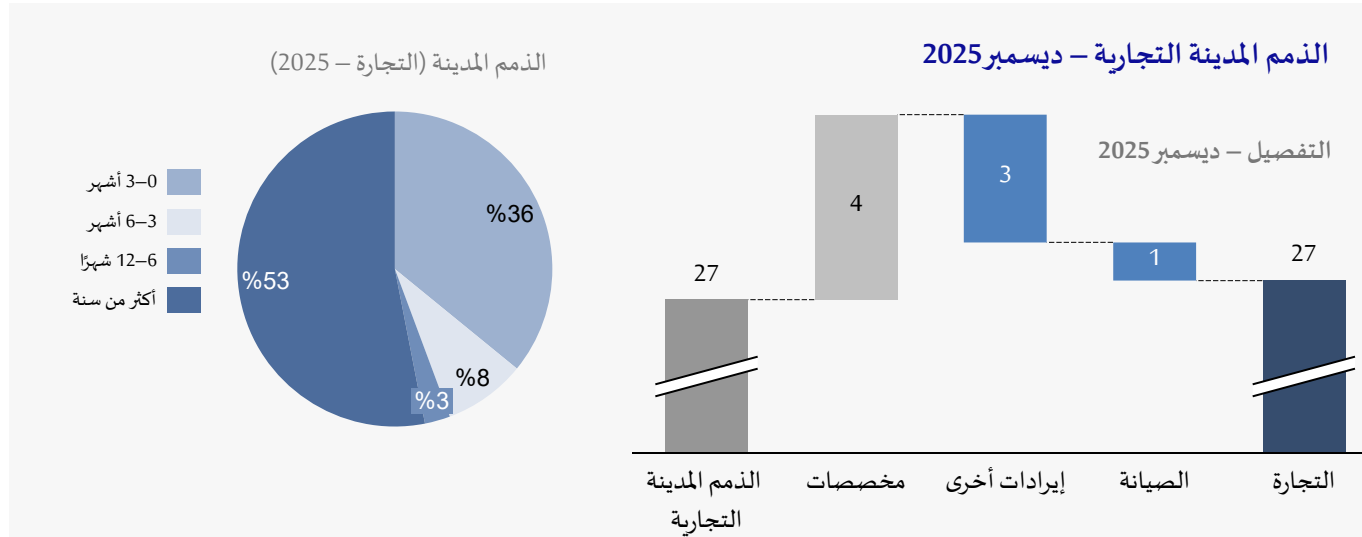
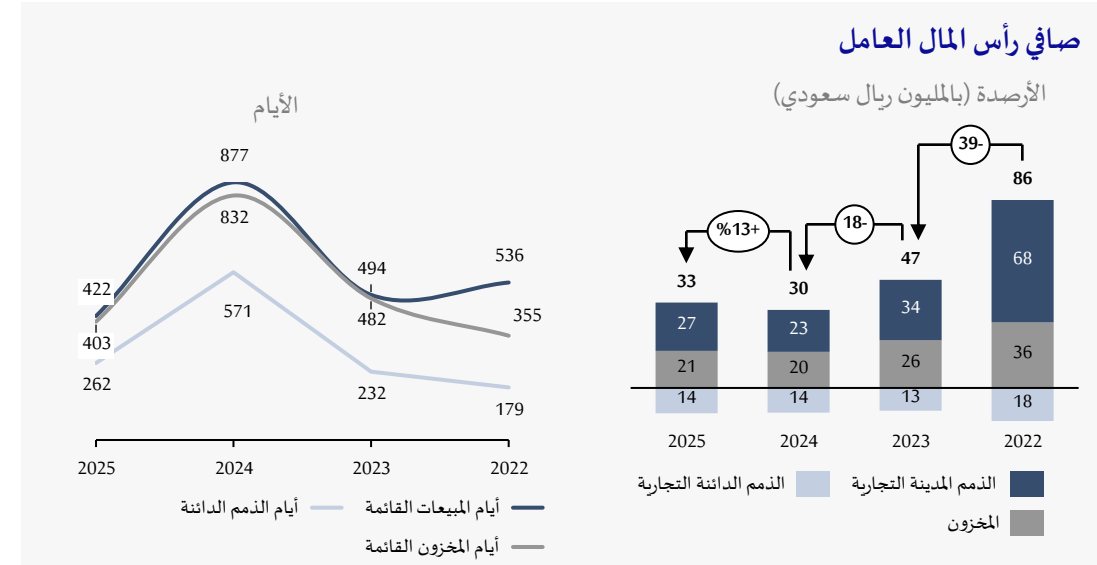
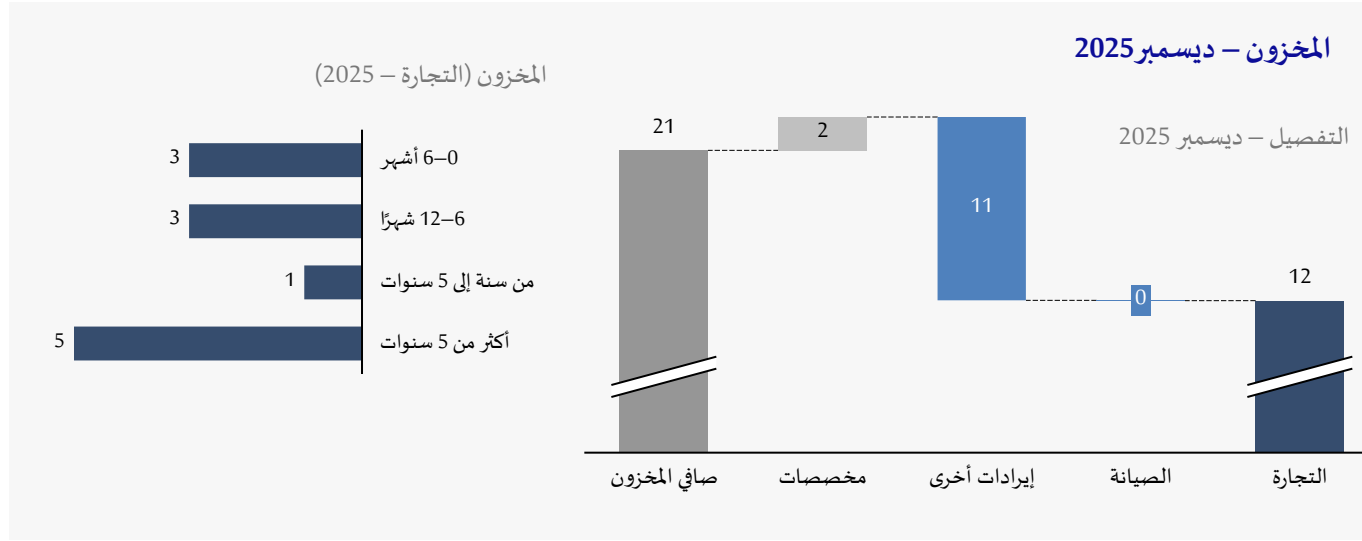
* معدل يعكس مخاطر عدم قدرة التحصيل المتعلقة بأرصدة الأطراف ذات العلاقة.



في الربع 2025، ونظرًا إلى قيود السيولة والتحديات التشغيلية، قامت الشركة ببيع أرض غير مرهونة بقيمة 14 مليون ريال سعودي بعد موافقة الأمين. وتم استخدام العائدات لسداد مستحقات تجارية متأخرة وتمويل دفعات مقدمة للموردين وشراء المخزون.

(ب) بيان الوضع المالي للمدين وتأثيرات الوضع الاقتصادي عليه (4/4)

انخفضت أرصدة صافي رأس المال العامل بشكل كبير خلال الفترة التاريخية، في حين لا تزال أيام رأس المال العامل مرتفعة بشكل غير طبيعي، ويرجع ذلك أساسًا إلى الذمم المدينة المتأخرة ومخزون قديم.



ارتفعت أيام رأس المال العامل بشكل ملحوظ لا تتماشى مع معايير القطاع، وذلك بسبب الأرصدة القديمة ومستويات النشاط التجاري المنخفضة بشكل غير معتاد.

أ قامت الإدارة بالفعل بتحصيل 40 مليون ريال سعودي من الذمم المدينة من خلال جهود تحصيل مُركّزة. ويتعلّق المبلغ المتبقي (26 مليون ريال سعودي) على ما يقارب 600 حساب، ومن المتوقع تحصيل 11 مليون ريال سعودي منه خلال فترة التوقعات، بينما يخضع الباقي حاليًا لإجراءات قانونية.

ب يتضمن مخزون قطاع التجارة بشكل أساسي بضائع سيتم استخدامها. يرتبط مخزون إيرادات أخرى البالغ 11 مليون ريال سعودي بالمطالبات القانونية التي تم حسمها لصالح الشركة وتحصيلها خلال عام 2025، ومن المتوقع إجراء مقاصة بقيمتها مقابل الدفعات المقدمة من العملاء.

ج تشمل الذمم الدائنة التجارية: التجارة (6 ملايين ريال سعودي)، الشركة القابضة (5 ملايين ريال سعودي)، الصيانة (0.1 مليون ريال سعودي)، وإيرادات أخرى (2.3 مليون ريال سعودي)، وسيتم معالجتها ضمن مقترح التنظيم المالي هذا.

أصول المدين

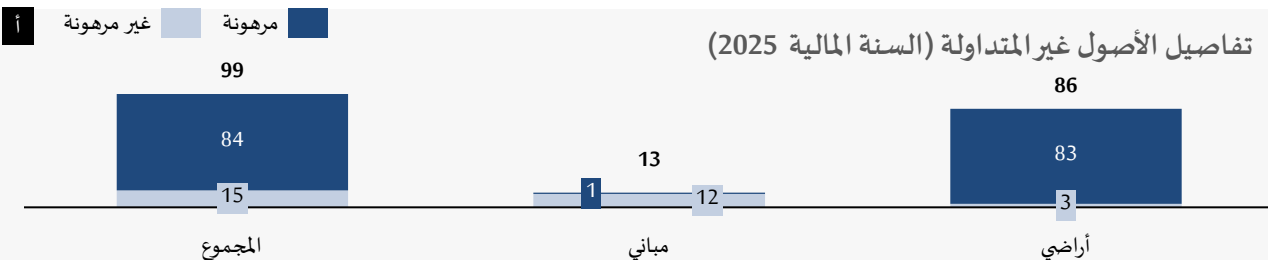
يتناول هذا القسم النقاط التالية:
(ج) تحديد أصول المدين وتقدير القيمة الإجمالية لها



(ج) تحديد أصول المدين وتقدير القيمة الإجمالية لها

تفاصيل الأصول (السنة المالية 2025)

مليون ريال سعودي	ديسمبر 25
الأصول غير المتداولة	99
الذمم المدينة التجارية	27
المخزون	21
مستحق من أطراف ذات صلة	270
الأصول المتداولة الأخرى	29
النقد وما يعادله	5
المجموع	450



تتألف الأصول غير المتداولة من أراضي بقيمة 86 مليون ريال سعودي، ومباني بقيمة 13 مليون ريال سعودي، وهي مُدرجة بالقيمة الدفترية.

تم تقييم الأصول المرهونة البالغة قيمتها الدفترية 84 مليون ريال سعودي وبلغت قيمتها العادلة حسب التقييم المستقل 39 مليون ريال سعودي (منها 24 مليون ريال سعودي تمثل قيمة الأراضي، و14.9 مليون ريال سعودي تتعلق بمستودع جدة)، وهي مرهونة لصالح المقرضين. أما الأصول غير المرهونة فتشمل بشكل رئيسي:

(أ) مستودعات ومبانٍ في سكاكا والدمام تُستخدم في أنشطة التجارة وتقع على أراضي مستأجرة من الحكومة.
(ب) أراضي في الدمام.

يرجى الإطلاع على الصفحة 19 للإطلاع على تفاصيل الأصول المرهونة. أما الأصول غير المرهونة المتبقية، فهي تقع في معظمها على أراضي مستأجرة من الحكومة، وبالتالي من المتوقع تسهيل 4 أصول فقط منها (تشمل أراضي ومعسكرات) بقيمة تقارب 2.0 مليون ريال سعودي.

أن الإدارة تعتزم تسهيل جميع الأصول، وقد أعدت خطة لتسهيل الأصول. يرجى الإطلاع على الصفحة 51.

نبذة عن أصول المدين

- وصل إجمالي الأصول إلى 452 مليون ريال سعودي في ديسمبر 2025

ب يرجى الإطلاع على صفحة 12 للمزيد من التفاصيل عن صافي رأس المال العامل.

ج تبلغ المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة 270 مليون ريال سعودي، منها 237 مليون ريال سعودي مستحقة من شركة تعزيز للاستثمار القابضة، و32.3 مليون ريال سعودي مستحقة من الملاك، علمًا أن الملاك قد سبق أن ساهموا بمبلغ 130 مليون ريال سعودي من مصادر خارجية لدعم الشركة. وترتبط هذه المبالغ بتمويلات قُدمت لعمليات عقارية واستثمارية قديمة متعلقة بشركات أصبحت متعثرة، ولذلك لا يُتوقع تحصيلها.

د تتكوّن الأصول المتداولة الأخرى مما يلي:

- 19 مليون ريال سعودي سلف موردين قديمة غير قابلة للاسترداد، و6 ملايين ريال سعودي مدفوعة في 2025،
- استثمارًا بقيمة دفترية 7.7 مليون ريال سعودي (حصة 1.75%) في شركة مكامن للنفط والغاز، والذي تم نقله من طرف ذي علاقة في 2016، ومن غير المتوقع تحقيق عوائد منه نظرًا للضائقة المالية التي تمر بها الشركة مكامن.
- أصول أخرى بقيمة دفترية تبلغ 2 مليون ريال سعودي تتعلق بأرصدة سلف قديمة تخص ذمم مدينة أخرى غير متوقع تحصيلها، ومن المتوقع أن يقوم المدقق بتكوين مخصص لها.

هـ 5 مليون ريال سعودي عبارة عن أرصدة النقد وما يعادله.

الضمانات والأصول المستبعدة والأصول غير المملوكة للمدين المراد إدراجها ضمن المقترح

يتناول هذا القسم النقاط التالية:

- (د) أي ضمانات يقدمها طرف آخر للديون التي في ذمة المدين، وبيان ما يكون منها مقدما من طرف ذي علاقة
- (هـ) أي ضمانات للمقترح -عينية أو شخصية - يقدمها ملاك المدين أو مديروه أو أي شخص آخر - لا ينطبق
- (و) تحديد أصول المدين التي تكون محل ضمان لدين
- (ز) تحديد أصول المدين المستبعدة من المقترح وقيمتها - لا ينطبق
- (ح) بيانات تفصيلية عن الأصول غير المملوكة للمدين المراد إدراجها ضمن المقترح، وبيان مصادر هذه الأصول، وأي شرط مرتبط بإدراجها

(د) أي ضمانات يقدمها طرف آخر للديون التي في ذمة المدين، وبيان ما يكون منها مقدما من طرف ذي علاقة

الضمانات المقدمة من المدين والملاك			
رقم سند الملكية	بيانات الصك	موقع	مصدر الأصول
220216023321	قطعة 1175 من المخطط رقم ابحر الجنوبية	جدة	أصول الملاك
225408004183	المخطط رقم 114/ب قطعة 43/44	حي المحجر/ جدة	الشركة
999677000324	المخطط رقم 688/ش.خ قطعة رقم 13 و 14 من بلك 1	حي جنوب غرب العزيزية/ الخير/ الرمال الذهبية	الشركة
271727000844	ارض سكنية وبداخلها بيت شعبي	خميس مشيط	الشركة
771709003652	قطعة رقم بدون قرية خشم جلدان مركز وادي بن هشبل	خميس مشيط	الشركة
220124007831	قطعة الأرض رقم 1/829	مكة المكرمة	الشركة
794010006920	بلك 28 مخطط 1/537-326-325-324	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
994010006926	قطعة رقم 327 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
794010006924	قطعة رقم 328 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
694010006922	قطعة رقم 329 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
394010006918	قطعة رقم 330 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
330127006240	قطعة 2 / 222	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
730127006399	قطعة رقم 73 من البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
530106034739	قطعة 2 / 221	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
430106034738	الأرض 77 البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
330127006224	قطعة 232 وقطعة 234 البلك 16	الحي الثاني/ الدمام	أصول الملاك
الضمانات المقدمة من أطراف ذات علاقة			
رقم سند الملكية	بيانات الصك	موقع	مصدر الأصول
999677000325	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 28 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة
399677000326	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 29 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة
799677000323	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 30 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة
499677000327	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 31 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة
399677000322	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم ح-2	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة
الضمانات المقدمة من المدين والملاك			
رقم سند الملكية	بيانات الصك	موقع	مصدر الأصول
220216023321	قطعة 1175 من المخطط رقم ابحر الجنوبية	جدة	أصول الملاك
225408004183	المخطط رقم 114/ب قطعة 43/44	حي المحجر/ جدة	الشركة
999677000324	المخطط رقم 688/ش.خ قطعة رقم 13 و 14 من بلك 1	حي جنوب غرب العزيزية/ الخير/ الرمال الذهبية	الشركة
271727000844	ارض سكنية وبداخلها بيت شعبي	خميس مشيط	الشركة
771709003652	قطعة رقم بدون قرية خشم جلدان مركز وادي بن هشبل	خميس مشيط	الشركة
220124007831	قطعة الأرض رقم 1/829	مكة المكرمة	الشركة
794010006920	بلك 28 مخطط 1/537-326-325-324	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
994010006926	قطعة رقم 327 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
794010006924	قطعة رقم 328 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
694010006922	قطعة رقم 329 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
394010006918	قطعة رقم 330 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك
330127006240	قطعة 2 / 222	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
730127006399	قطعة رقم 73 من البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
530106034739	قطعة 2 / 221	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
430106034738	الأرض 77 البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك
330127006224	قطعة 232 وقطعة 234 البلك 16	الحي الثاني/ الدمام	أصول الملاك

(و) تحديد أصول المدين التي تكون محل ضمان لدين

#	رقم سند الملكية	بيانات الصك	موقع	مصدر الأصول	حامل الضمانات	أحدث تقييم (مليون ريال سعودي)
1	225408004183	المخطط رقم 114/ب قطعة 43/44	حي المحجر/ جدة	الشركة	بنك الرياض	15
7	999677000324	المخطط رقم 688/ش.خ قطعة رقم 13 و 14 من بلك 1	حي جنوب غرب العزيزية/ الخبر/ الرمال الذهبية	الشركة	البنك السعودي الأول	9
14	271727000844	ارض سكنية وبداخلها بيت شعبي	خميس مشيط	الشركة	مصرف الراجحي	3
15	771709003652	قطعة رقم بدون قرية خشم جلدان مركز وادي بن هشبل	خميس مشيط	الشركة	مصرف الراجحي	1
21	220124007831	قطعة الأرض رقم 1/829	مكة المكرمة	الشركة	بنك البلاد	12
المجموع						40

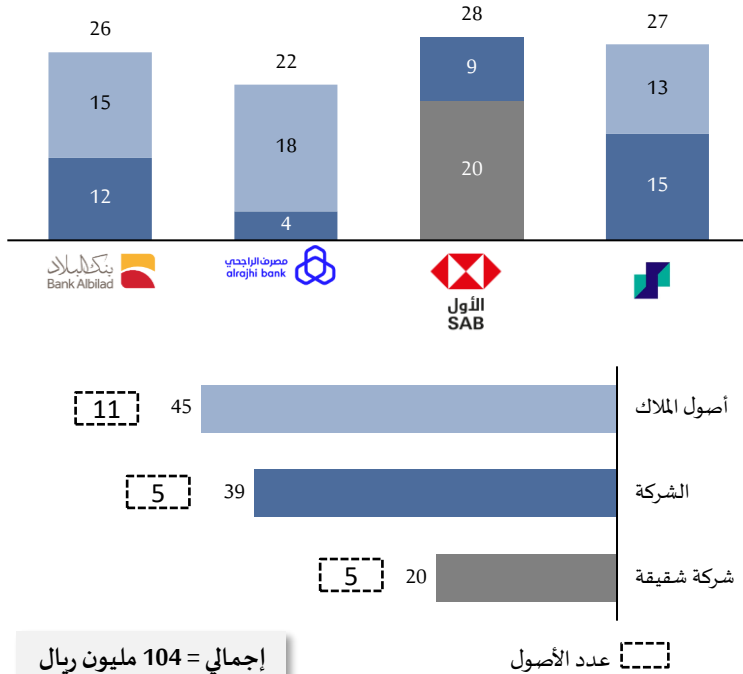


(ح) بيانات تفصيلية عن الأصول غير المملوكة للمدين المراد إدراجها ضمن المقترح، وبيان مصادر هذه الأصول، وأي شرط مرتبط بإدراجها

#	رقم سند الملكية	بيانات الصك	موقع	مصدر الأصول	حامل الضمانات	أحدث تقييم (مليون ريال سعودي)
2	220216023321	قطعة 1175 من المخطط رقم ابحر الجنوبية	جدة	أصول الملاك	بنك الرياض	13
3	999677000325	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 28 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
4	399677000326	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 29 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
5	799677000323	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 30 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
6	499677000327	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 31 من بلك 4	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
8	399677000322	المخطط رقم 1239/ش د قطعة رقم ح2	حي الانوار /الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
9	794010006920	بلك 28 مخطط 1/537 قطعة 323-324-325-326	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	9
10	994010006926	قطعة رقم 327 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
11	794010006924	قطعة رقم 328 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
12	694010006922	قطعة رقم 329 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
13	394010006918	قطعة رقم 330 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر /الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
16	330127006240	قطعة 222 / 2	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	2
17	730127006399	قطعة رقم 73 من البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	3
18	530106034739	قطعة 221 / 2	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	1
19	430106034738	الأرض 77 البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	4
20	330127006224	قطعة 232 وقطعة 234 البلك 16	الحي الثاني/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	4
المجموع						64

تفاصيل الأصول المرهونة

تفصيل حسب البنك والمصدر



#	رقم سند الملكية	بيانات الصك	موقع	مصدر الأصول	حامل الضمانات	أحدث تقييم (مليون ريال سعودي)
1	225408004183	المخطط رقم 114/ب قطعة 43/44	حي المحجر/ جدة	الشركة	بنك الرياض	15
2	220216023321	قطعة 1175 من المخطط رقم إبحر الجنوبية	جدة	أصول الملاك	بنك الرياض	13
3	999677000325	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 28 من بلك 4	حي الانوار/ الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
4	399677000326	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 29 من بلك 4	حي الانوار/ الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
5	799677000323	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 30 من بلك 4	حي الانوار/ الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
6	499677000327	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم 31 من بلك 4	حي الانوار/ الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
7	999677000324	المخطط رقم 688/ش.خ قطعة رقم 13 و 14 من بلك 1	حي جنوب غرب العزيزية/ الخير/ الرمال الذهبية	الشركة	البنك السعودي الأول	9
8	399677000322	المخطط رقم 1239/ش.د قطعة رقم ح 2	حي الانوار/ الدمام	شركة شقيقة	البنك السعودي الأول	4
9	794010006920	بلك 28 مخطط 1/537-325-324-326	حي هجر/ الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	9
10	994010006926	قطعة رقم 327 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر/ الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
11	794010006924	قطعة رقم 328 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر/ الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
12	694010006922	قطعة رقم 329 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر/ الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
13	394010006918	قطعة رقم 330 من البلك رقم 28 من المخطط رقم 1/537	حي هجر/ الدمام/ الاستراحة	أصول الملاك	مصرف الراجحي	2
14	271727000844	ارض سكنية وبدخلها بيت شعبي	خميس مشيط	الشركة	مصرف الراجحي	3
15	771709003652	قطعة رقم بدون قرية خشم جلدان مركز وادي بن هشيل	خميس مشيط	الشركة	مصرف الراجحي	1
16	330127006240	قطعة 2 / 222	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	2
17	730127006399	قطعة رقم 73 من البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	3
18	530106034739	قطعة 2 / 221	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	1
19	430106034738	الأرض 77 البلك 7	الحي الأول/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	4
20	330127006224	قطعة 232 وقطعة 234 البلك 16	الحي الثاني/ الدمام	أصول الملاك	بنك البلاد	4
21	220124007831	قطعة الأرض رقم 1/829	مكة المكرمة	الشركة	بنك البلاد	12
المجموع						104

إن إجمالي الأصول المرهونة يبلغ 21 أصلاً، بقيمة إجمالية قدرها 104 ملايين ريال سعودي، لصالح أربعة بنوك. ومن المتوقع تسهيل جميع هذه الأصول. يرجى الاطلاع على «خطة تسهيل الأصول».

المطالبات والدعاوى التي أقامها المدين

يتناول هذا القسم النقاط التالية:

(ط) بيان المطالبات والدعاوى التي أقامها المدين في تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يترجح إقامتها، والقيمة التقديرية لها - لا ينطبق



ي-الديون التي في ذمة المدين والضمانات المرتبطة بها

- (1) قيمة الديون، ومنشأها، وموعد الوفاء بها
- (2) بيان كيفية التعامل مع مطالبات الدائنين بما في ذلك مطالبات الدائنين المضمونين، ومن يدعي أنه دائن مضمون
- (3) بيان الطريقة المقترحة للتعامل مع الدائنين إذا كانوا أطرافاً ذوي علاقة
- (4) إفصاح عن أي ظروف قد تؤدي إلى مطالبات محتملة بموجب أحكام الفصل (الثالث عشر) من النظام في حال افتتاح أي من إجراءات التصفية، وأي مقترح لتقديم تعويضات جزئية أو كاملة للمدين حال وجود هذه الظروف – لا يتوقع المدين وجود أي مطالبات قد تؤدي إلى مطالبات محتملة بموجب أحكام الفصل الثالث عشر من النظام



الأرصدة الدائنة المعلومة لدى المدين¹

نبذة عن دائني الشركة

يبلغ إجمالي الالتزامات تجاه الدائنين ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي ما قيمته 384 مليون ريال سعودي وسيتم معالجة هذه الديون على مدى الثماني سنوات القادمة من تاريخ التصديق على المقترح كما هو موضح في الصفحة 75. ويشمل هذا المبلغ:

- قروض بنكية بإجمالي 248 مليون ريال سعودي من 5 بنوك في المملكة العربية السعودية. إن ديون الشركة مكفولة بضمانات شخصية من الملاك. بالإضافة إلى ذلك، إن ديون أربعة بنوك من أصل خمسة مضمونة بضمانات عينية كما هو موضح في الصفحة 19، وسوف يتم سداد الديون المضمونة بضمانات عينية بالكامل كما هو موضح في الصفحة 44.
- تبلغ قيمة ديون الدائنين التجاريين ومقدمي الخدمات 14 مليون ريال سعودي مقدمة من 38 مورداً.
- تبلغ قيمة أرصدة الموظفين 20 مليون ريال سعودي وتشمل رواتب غير مدفوعة. لا تتضمن هذه الأرصدة أية مستحقات نهاية الخدمة بحيث أن كافة مستحقات نهاية الخدمة متعلقة بموظفين حاليين، وعليه لم تستحق بعد ولم تُدرج ضمن التزامات الخطة. سوف تُعالج مستحقات نهاية الخدمة وتُرصَد وفق سياسات الشركة والسياسات المحاسبية، وتُعكس في الميزانية العمومية كالإلتزام وعلى الرغم من كونها محتملة، إلى أن تصبح قائمة عند استقالة الموظف أو إنهاء خدماته، وسيتم التعامل معها بما يتوافق مع أحكام نظام العمل.
- تبلغ قيمة التزامات الجهات حكومية 38 مليون ريال سعودي وتتعلق بهيئة الزكاة والضريبة والجمارك والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
- تبلغ قيمة أطراف ذات علاقة 63 مليون ريال سعودي وتشمل هذه المبالغ أرصدة قديمة مستحقة لشركة تعزيز العقارية، وذلك نتيجة نقل أصول إلى الشركة للمساعدة في دعم عملياتها، وسوف يتم شطب هذه الجزئية من الديون بالكامل كما هو موضح في الصفحة 44.

ملخص الأرصدة الدائنة المعلومة لدى المدين والتي تتم معالجتها ضمن المقترح

الفئة	النوع	المبلغ (مليون ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الدين (%)	موعد الوفاء بها
الفئة أ	القروض البنكية	248	65%	حال
الفئة ب	الدائنون التجاريون ومقدمي الخدمات	14	4%	حال
الفئة ج	الموظفين	20	5%	حال
الفئة د	الكيانات الحكومية	38	10%	حال
الفئة هـ	أطراف ذات علاقة	63	16%	حال
المجموع		384	100%	

يُرجى الاطلاع على الصفحة التالية لمطابقة الديون حسب قائمة المطالبات والديون القائمة التي تتم معالجتها ضمن المقترح

إن الديون المضمنة بالمقترح تشمل الديون المثبتة بقائمة مطالبات الدائنين ممن تقدّموا الأمين بمطالباتهم لغرض إثباتها كمطالبات، إمّا حالة أو مؤجلة أو محتملة ولغرض التصويت، كذلك الديون التي تقرّها الشركة ومثبتة بسجلاتها إلا أن الدائنين لم يتقدّموا بمطالباتهم للأمين لأي سبب كان، وكل ذلك لأهمية تحقيق العدل والمساواة بين جميع دائني الشركة، على أن يتم تطبيق الشروط والأحكام لكلٍ وفقاً للشروط والأحكام المقترحة لكل فئة، وعلى أن تشمل هذه الشروط كافة الدائنين المضمّنين بالمقترح سواء تقدّموا بمطالبة أمام الأمين أو لم يتقدّم الأمين وأثبت بسجلات الشركة.

يرجى الإطلاع على الصفحة 69 لتفاصيل معالجة المطالبات المتأخرة والمطالبات المحتملة.

سيتم معاملة أي دين مضمون وفق آليات السداد الموضحة في هذا المقترح.

ملاحظة (1): تم في هذه الصفحة معالجة البنود (1) و(2) و(3)

مطابقة قائمة المطالبات مع الديون القائمة التي تتم معالجتها ضمن المقترح

* فيما يخص الفئات (ب)، (ج) و(د)، فيرجى أخذ العلم أن:

- 59 مليون ريال سعودي تم اعتمادها من قبل المحكمة، حيث يوجد
- مبلغ 10 ملايين ريال سعودي يتعلق بدائنين (الدائنون التجاريون والموظفون) لم يتقدموا بمطالباتهم، ولديهم أرصدة مثبتة في سجلات المدين.
- مبلغ 5 ملايين ريال سعودي يتعلق بزيادة في الديون المستحقة لمصلحة الزكاة الناشئة خلال عام 2024، وذلك بموجب إشعار نهائي أصدر في أبريل 2026.
- وبناءً عليه، فإن إجمالي الديون التي سيتم معالجتها ضمن المقترح يبلغ 73 مليون ريال سعودي، على أن يُعتمد مبلغ 59 مليون ريال سعودي لأغراض التصويت.

ملخص التصنيف الكلي للدائنين حسب المطالبات الموافق عليها

الفئة	النوع	الديون حسب قائمة المطالبات	النسبة من إجمالي الدين (%)
الفئة أ	القروض البنكية	252	67%
الفئة ب	الدائنون التجاريون ومقدمي الخدمات	8	2%
الفئة ج	الموظفين	18	5%
الفئة د	الكيانات الحكومية	33	9%
الفئة هـ	أطراف ذات علاقة	63	17%
المجموع		374	100%

مطابقة الديون حسب قائمة المطالبات والديون المعلومة لدى المدين

استنادًا إلى أحكام المادة (68) و(75) من نظام الإفلاس، فإن قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة تُعتمد لأغراض التصويت فقط. ونظرًا لأن النظام قد ألزم المدين بمعالجة الديون المعلومة لديه، فقد قمنا بإعداد المطابقة أدناه لبيان الفروقات بين المطالبات المعتمدة والديون المعلومة لدى المدين التي تتم معالجتها بموجب هذا المقترح.

الفئة	النوع	الديون حسب قائمة المطالبات	مبالغ مضافة	ديون غير ممولة (تُعالج كمطالبات محتملة)	الديون المعلومة لدى المدين
أ	ب	ج	د	هـ	هـ = أ + ب + ج + د + هـ
الفئة أ	القروض البنكية	252	-	(4)	248
الفئة ب	الدائنون التجاريون	8	7	-	14
الفئة ج	الموظفين	18	3	-	20
الفئة د	الكيانات الحكومية	33	5	-	38
الفئة هـ	مستحقات للأطراف ذات العلاقة	63	-	-	63
المجموع		374	15	(4)	384

قائمة المطالبات

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
1	البنوك	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار	1010000096	غير مضمون	38,197,595	38,197,595	حال
2	البنوك	بنك الرياض	1010001054	غير مضمون	78,155,223	67,980,564	حال
3	البنوك	البنك العربي الوطني	1010027912	غير مضمون	83,509,188	83,509,188	حال
4	البنوك	البنك العربي الوطني	1010027912	غير مضمون	15,437,788	10,657,902	حال
5	البنوك	البنك السعودي الأول	1010025779	مضمون	18,578,210	18,084,168	حال
6	البنوك	بنك البلاد	1010208295	مضمون	33,695,748	33,695,748	حال
7	تجارىون	شركة فيتونيت السعودية المحدودة (سافيتو)	1010042083	غير مضمون	222,841	222,841	حال
8	تجارىون	عوضه ظافر عبدالله ال حمدان	1015664624	غير مضمون	430,000	430,000	حال
9	تجارىون	شركة تشب العربية للتأمين التعاوني	2051043431	غير مضمون	234,051	234,051	حال
10	تجارىون	شركة نينغبو أباتشي للتكنولوجيا الكهربائية	91330200758857649R	غير مضمون	1,856,180	1,856,180	حال
11	تجارىون	شركة ورثة محمد جاويد اقبال للمقاولات العامة	7001547616	غير مضمون	421,798	-	حال
12	تجارىون	مؤسسة الشيخ وائل	1047338932	غير مضمون	46,305	-	حال
13	تجارىون	مؤسسة محمد سالم الثبيتي	1047338932	غير مضمون	306,265	-	حال
14	تجارىون	شركة قنبر للخرسانة الجاهزة المحدودة	2050019055	غير مضمون	140,000	-	حال
15	تجارىون	مؤسسة الأبناء المتخصصون للمقاولات	2050086722	غير مضمون	52,109	-	حال
16	تجارىون	مساعدا محمد الزهراني	1027839107	غير مضمون	150,000	150,000	حال
17	تجارىون	شركة صاواشان	7530072146	غير مضمون	1,031,821	1,031,821	حال
18	تجارىون	شركة عقارية للعقارات	4030148596	غير مضمون	30,601	30,601	حال
19	تجارىون	مؤسسة سعود مفوز الرحيلي للمقاولات لصاحبها سعود بن مفوز سليمان الرحيلي	4700010803	غير مضمون	1,156,692	1,156,692	حال
20	تجارىون	شركة الاتصالات السعودية	1010150269	غير مضمون	1,216	1,216	حال
21	تجارىون	شركة الاتصالات السعودية	1010150269	غير مضمون	742	742	حال
22	تجارىون	شركة الاتصالات السعودية	1010150269	غير مضمون	3,722	3,722	حال
23	تجارىون	شركة الاتصالات السعودية	1010150269	غير مضمون	567	567	حال
24	تجارىون	شركة الاتصالات السعودية	1010150269	غير مضمون	8,504	8,504	حال
25	تجارىون	تركي سليمان صالح الخضيرى	1026655769	غير مضمون	30,800	30,800	حال
26	تجارىون	شركة العين اليقظة للحراسات الأمنية	2051248116	غير مضمون	104,880	104,880	حال
27	تجارىون	شركة محمد البرغش المنصوري وأولاده العقاري	2060622624	غير مضمون	2,544,594	2,544,594	حال
28	تجارىون	مؤسسة افق الجزيرة للمقاولات	4700012944	غير مضمون	30,230	30,230	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
29	تجارين	شركة الزاء للخدمات اللوجستية	7001906275	غير مضمون	19,609	19,609	حال
30	موظفين	ابراهيم سفر محمد ال مرزوق الشهراني	1050349669	غير مضمون	154,526	154,526	حال
31	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	132,048	-	حال
32	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	48,150	-	حال
33	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	16,050	-	حال
34	موظفين	محمد حسن محمود احمد عيد	2202384141	غير مضمون	40,000	40,000	حال
35	موظفين	حسين محمد حسين بطيش	1097913022	غير مضمون	47,250	47,250	حال
36	موظفين	حسام عزت منصور	2195297086	غير مضمون	212,750	212,750	حال
37	موظفين	أحمد حسن علي حسين	2420619716	غير مضمون	61,192	61,192	حال
38	موظفين	منتصر احمد مطاوع ابراهيم	2250302284	غير مضمون	138,192	138,192	حال
39	موظفين	منتصر احمد مطاوع ابراهيم	2250302284	غير مضمون	711,248	711,248	حال
40	موظفين	علي يوسف محمد عبدالعزيز	2388378032	غير مضمون	43,792	43,792	حال
41	موظفين	علي يوسف محمد عبدالعزيز	2388378032	غير مضمون	17,913	17,913	حال
42	موظفين	احمد محمد سالم السيد	2317924120	غير مضمون	48,242	48,242	حال
43	موظفين	رام باركاش مهرا	2196854505	غير مضمون	27,059	27,059	حال
44	موظفين	وليد علي محمد القاضي	2259532279	غير مضمون	38,326	38,326	حال
45	موظفين	مرجان ساواديان	2218000400	غير مضمون	59,672	59,672	حال
46	موظفين	كامل شوقي كامل عطوه	2574385296	غير مضمون	38,808	38,808	حال
47	موظفين	احمد محمد سالم السيد	2317924120	غير مضمون	15,916	15,916	حال
48	موظفين	تيوفيلو جر اشتيفيش انايزا	2380220745	غير مضمون	39,109	39,109	حال
49	موظفين	فينش بوفانيندران لاليتا Vinesh Bhuvanendran Lalitha	2389198249	غير مضمون	28,085	28,085	حال
50	موظفين	راكب حسن Rakib Hasan	2506303490	غير مضمون	12,069	12,069	حال
51	موظفين	فريد الدين مصلح الدين سيد Farid uddin Masleh uddin Sayed	2131794808	غير مضمون	104,196	104,196	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
52	موظفين	MIRZA SAFIULLAH BAIG ميرزا	2190751277	غير مضمون	80,225	80,225	حال
53	موظفين	Thaiseer Thaha طاهيا	2389057122	غير مضمون	13,052	13,052	حال
54	موظفين	MOHAMAD ASIF THOKUR محمد اصف	2191908611	غير مضمون	116,365	116,365	حال
55	موظفين	خالد خضران عبدالله الزهراني	1069024808	غير مضمون	102,575	102,575	حال
56	موظفين	Rizwan Mehboob Siddiqui رضوان محبوب	2134764741	غير مضمون	73,587	73,587	حال
57	موظفين	محمد نصير نور الإسلام - Mohammad Noer islam 232	2144876089	غير مضمون	30,644	30,644	حال
58	موظفين	منتظر ابراهيم امسلم	1023076704	غير مضمون	10,000	10,000	حال
59	موظفين	عمر طوسون احمد	2290081005	غير مضمون	33,923	33,923	حال
60	موظفين	Sheikh Murad Hossain مراد حسين	2088872904	غير مضمون	29,259	29,259	حال
61	موظفين	يامن جمال الزعبي	2235679632	غير مضمون	384,450	320,104	حال
62	موظفين	احمد عزت منصور	2234097687	غير مضمون	10,310	10,310	حال
63	موظفين	عبدالعزیز خالد محمد الخضير	1073318907	غير مضمون	69,477	69,477	حال
64	موظفين	احمد سرى عليوه حجازى	2239070648	غير مضمون	143,083	143,083	حال
65	موظفين	احمد سرى عليوه حجازى	2239070648	غير مضمون	29,010	29,010	حال
66	موظفين	احمد سرى عليوه حجازى	2239070648	غير مضمون	3,250	3,250	حال
67	موظفين	محمد هاشم علوي الساده	1044735809	غير مضمون	42,580	42,580	حال
68	موظفين	ماجد عبد المنعم ابراهيم محمد	2288699677	غير مضمون	37,800	37,800	حال
69	موظفين	رفعت النادي علي شقران	2093336606	غير مضمون	45,889	45,889	حال
70	موظفين	حسن عبد الجليل حبيب قواحمد	1005338999	غير مضمون	58,285	58,285	حال
71	موظفين	حسين وجدي حسين توفيق	2327433567	غير مضمون	28,365	28,365	حال
72	موظفين	محمد سعد محمد شحاتة	2256742285	غير مضمون	38,280	38,280	حال
73	موظفين	فاطمة محمد مبارك الدوسري	1008886796	غير مضمون	51,948	51,775	حال
74	موظفين	عبدالحفيظ محمد الشهير محمد	2106518414	غير مضمون	54,481	54,481	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
75	موظفين	محمد هارون محمد	2088873464	غير مضمون	6,000	6,000	حال
76	موظفين	هشام كامل عبدالعزيز الوكيل	2318074800	غير مضمون	81,839	81,839	حال
77	موظفين	هشام كامل عبد العزيز الوكيل	2318074800	غير مضمون	16,301	16,301	حال
78	موظفين	صبري أمين محمد نوفل	2092019229	غير مضمون	72,008	72,008	حال
79	موظفين	رمضان صابر محمد احمد	2234512735	غير مضمون	17,079	17,079	حال
80	موظفين	رمضان صابر محمد احمد	2234512735	غير مضمون	99,198	99,198	حال
81	موظفين	إيهاب عوض حسن السيد هيكل	2158313730	غير مضمون	114,231	114,231	حال
82	موظفين	محمد حبيب علي آل فضل	1056700220	غير مضمون	68,497	68,497	حال
83	موظفين	بهاء محمد عبد الوهاب محمد	2486380468	غير مضمون	16,668	16,668	حال
84	موظفين	رضوان خان محمد يونس	2319606675	غير مضمون	5,683	5,683	حال
85	موظفين	محمد عيسى عبدالله البراهيم	1006853574	غير مضمون	46,205	46,205	حال
86	موظفين	محمود احمد عبد الحليم محمد	2327433260	غير مضمون	20,107	20,107	حال
87	موظفين	أشرف امين محمد نوفل	2059059689	غير مضمون	52,456	52,456	حال
88	موظفين	عاطي مسعد سويعد المرواني	1029343801	غير مضمون	47,245	38,655	حال
89	موظفين	عوض سعد محمد السيد	1029222831	غير مضمون	64,838	49,120	حال
90	موظفين	احمد بن محه بن احمد السيف آل مبروك	1032125559	غير مضمون	1,382,932	1,382,932	حال
91	موظفين	احمد بن محه بن احمد السيف آل مبروك	1032125559	غير مضمون	641,920	641,920	حال
92	موظفين	احمد بن محه بن احمد السيف آل مبروك	1032125559	غير مضمون	479,306	429,014	حال
93	موظفين	عبدالعظيم على حمد يعقوب	2170952085	غير مضمون	15,642	15,642	حال
94	موظفين	ساربيوربرادان بوداديف برادان -2580-	2282118658	غير مضمون	5,976	5,976	حال
95	موظفين	سيكندر علي ناتو	2236614984	غير مضمون	11,950	11,950	حال
96	موظفين	ربيع الازاهر الدين	2239106509	غير مضمون	13,710	13,710	حال
97	موظفين	غريبيا رام راميشوار لال	2241323795	غير مضمون	15,507	14,396	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
98	موظفين	مروان محمد القواريط	2243354962	غير مضمون	65,960	65,960	حال
99	موظفين	محمد سونا دولار	2291439418	غير مضمون	12,801	12,801	حال
100	موظفين	غان شيام كومهار	2378462127	غير مضمون	12,000	10,800	حال
101	موظفين	شاروان رام ناياك	2379698232	غير مضمون	12,000	12,000	حال
102	موظفين	مانوج كومار ماهاتو	2379782143	غير مضمون	9,000	9,000	حال
103	موظفين	محمود مروان القواريط	2292190622	غير مضمون	18,000	18,000	حال
104	موظفين	راج كومار باش بايا	2319834616	غير مضمون	4,816	4,816	حال
105	موظفين	صديق ماتيوولا	2231881448	غير مضمون	19,036	19,036	حال
106	موظفين	فيشنو برساد بندي	2329710608	غير مضمون	9,804	9,804	حال
107	موظفين	ميتاج خان	2232063400	غير مضمون	7,036	7,036	حال
108	موظفين	اسلام ابراهيم فكري علي مهران	2334764160	غير مضمون	8,382	8,382	حال
109	موظفين	فيروز خان مهيد خان 3568	2370851417	غير مضمون	10,800	10,800	حال
110	موظفين	كوباكراي سيني باكير	2390775381	غير مضمون	5,726	5,726	حال
111	موظفين	حسين محمد شاكر	2241948575	غير مضمون	8,975	8,975	حال
112	موظفين	سراج الدين جلال الدين	2271632404	غير مضمون	8,550	8,550	حال
113	موظفين	محمد حامد محمد علي	2054238213	غير مضمون	27,370	27,370	حال
114	موظفين	فرنسيس اكسفير كولامبارميل	2149659951	غير مضمون	5,961	5,961	حال
115	موظفين	جهاغارو ياداف	2174567533	غير مضمون	10,759	10,759	حال
116	موظفين	زياد قضيبي	1089110835	غير مضمون	126,557	126,557	حال
117	موظفين	جيسوس كابلوريس فلوريس	2172841567	غير مضمون	18,817	18,817	حال
118	موظفين	تانجاراجا سويامبولنغا	2174755369	غير مضمون	15,092	15,092	حال
119	موظفين	ابراهيم عائض هادي ال ناصر	1005848351	غير مضمون	36,024	36,024	حال
120	موظفين	محمد احمد حميد	2274134762	غير مضمون	9,557	9,557	حال



قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
121	موظفين	راجيش مندال دهنريك لال 2335	2277172231	غير مضمون	5,480	5,480	حال
122	موظفين	جيتندار اميد سينق ديا	2217963947	غير مضمون	11,993	11,993	حال
123	موظفين	ماجد حسن عبدالله آل اوهيب	1020034722	غير مضمون	16,464	16,464	حال
124	موظفين	معيض محمد صالح ال دشان القحطاني	1008147367	غير مضمون	23,569	23,569	حال
125	موظفين	ABDUL AZIM ABDUL HALIM	2319369696	غير مضمون	24,726	24,726	حال
126	موظفين	خالد عبده محمد علي	2246798322	غير مضمون	32,924	32,924	حال
127	موظفين	احمد محمود احمد محمد	2245172487	غير مضمون	48,818	48,818	حال
128	موظفين	MASOOM KHAN AMANULLAH KHAN	2271799245	غير مضمون	8,428	8,428	حال
129	موظفين	MOHAMMAD IMRAN محمد عمران	2241079173	غير مضمون	17,506	17,506	حال
130	موظفين	محمود احمد عبد الحليم محمد	2327433260	غير مضمون	1,900	1,900	حال
131	موظفين	غوتام مردا دير تشاندرا مريدا	2378356634	غير مضمون	8,337	8,337	حال
132	موظفين	محمد جعفر الأنصاري	2180712008	غير مضمون	13,125	13,125	حال
133	موظفين	BARKA TULLAH ASHRAFA ALI	2162921478	غير مضمون	47,239	47,239	حال
134	موظفين	Julio Dela Puerta Debil	2245172594	غير مضمون	92,638	92,638	حال
135	موظفين	ريتشارد Richard Viernes Asuncion	2244857153	غير مضمون	149,841	149,841	حال
136	موظفين	هاني كامل عبد العزيز الوكيل	2195974007	غير مضمون	35,574	35,574	حال
137	موظفين	ANIRUD YADAV RAM KANCHAN انيرود	2275061568	غير مضمون	9,732	9,732	حال
138	موظفين	محمد عبد الحكيم عبد الكريم هيكل	2405977527	غير مضمون	140,696	140,696	حال
139	موظفين	محمد عبد الحكيم عبد الكريم هيكل	2405977527	غير مضمون	7,656	7,656	حال
140	موظفين	سيد امانة الله 1	2341836274	غير مضمون	27,000	27,000	حال
141	موظفين	الرشيد محمد احمد ناصر	2195433335	غير مضمون	19,729	19,729	حال
142	موظفين	مسعود رضاء الحق ساخيئا خاتون	2230671493	غير مضمون	4,835	4,835	حال
143	موظفين	احمد اسماعيل محمد منصور	2272831773	غير مضمون	20,475	20,475	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
144	موظفين	احمد اسماعيل محمد منصور	2272831773	غير مضمون	19,162	19,162	حال
145	موظفين	رانجان برساد - Ranjan Prasad - 2764	2291523294	غير مضمون	26,099	15,893	حال
146	موظفين	محمد عبد اللطيف	2112373564	غير مضمون	7,400	7,400	حال
147	موظفين	غلام فريد محمد حسن	2162921312	غير مضمون	11,994	11,994	حال
148	موظفين	انور حسين الطويل	1002650347	غير مضمون	26,609	26,609	حال
149	موظفين	ساتيا نارينان ساه SATYA NARAYAN SAHU 3566	2370861326	غير مضمون	10,200	10,200	حال
150	موظفين	إيهاب السعيد عبد العزيز الصياد	2101323182	غير مضمون	9,468	9,468	حال
151	موظفين	إيهاب السعيد عبد العزيز الصياد	2101323182	غير مضمون	23,451	23,451	حال
152	موظفين	إيهاب السعيد عبد العزيز الصياد	2101323182	غير مضمون	119,012	119,012	حال
153	موظفين	شوكت علي - Shawkat Ali Leakat Ali -	2239106616	غير مضمون	29,053	29,053	حال
154	موظفين	جيروم مارتينز ريفيللو Gerom Martinez Revillo -	2410740886	غير مضمون	5,133	5,133	حال
155	موظفين	عارف خاهيميات علي		غير مضمون	8,400	8,400	حال
156	موظفين	عليه مياه فضل الحق ALIM MIAH FAZAL HOQ -	2230860765	غير مضمون	36,232	36,232	حال
157	موظفين	روميز طارق محمود	2088019498	غير مضمون	26,454	23,454	حال
158	موظفين	روميز طارق محمود	2088019498	غير مضمون	9,587	9,587	حال
159	موظفين	bechana das bikru das	2233555123	غير مضمون	200	200	حال
160	موظفين	bechana das bikru das	2233555123	غير مضمون	8,092	8,092	حال
161	موظفين	Mohammad Tarique طارق	2400517567	غير مضمون	10,800	10,800	حال
162	موظفين	نور عالم - - مينتو	2070711953	غير مضمون	2,205	2,205	حال
163	موظفين	نور عالم - - مينتو	2070711953	غير مضمون	5,777	5,777	حال
164	موظفين	عمار عبد الغني محمد عبد الرحمن	2245951237	غير مضمون	21,641	21,641	حال
165	موظفين	جيرام تاكور هاجام بيندا	2234222178	غير مضمون	26,996	26,996	حال
166	موظفين	جاي براكاش ياداف	2322109295	غير مضمون	7,733	7,733	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
167	موظفين	محمد افول ابنو يوهاري 2198	2271236438	غير مضمون	15,866	15,866	حال
168	موظفين	رانجيت شارما رام جي شارما 2583-RANJEET SHARMA LATE RAMJI SHARMA	2282118377	غير مضمون	22,219	22,219	حال
169	موظفين	محمد محمد رمضان سلامة	2257927646	غير مضمون	25,609	25,609	حال
170	موظفين	ابراهيم عبده السيد رضوان	2409882996	غير مضمون	89,664	89,664	حال
171	موظفين	ابراهيم عبده السيد رضوان	2409882996	غير مضمون	3,549	3,549	حال
172	موظفين	ابراهيم عبده السيد رضوان	2409882996	غير مضمون	25,742	25,742	حال
173	موظفين	مصطفى كيزهاك كونات	2233550223	غير مضمون	13,350	13,350	حال
174	موظفين	محمد السيد محمد مراد	2246588079	غير مضمون	11,892	11,892	حال
175	موظفين	احمد صلاح عبد الشافي عبد الرحمن	2261135673	غير مضمون	22,039	22,039	حال
176	موظفين	Rehan Naqvi	2260136060	غير مضمون	34,407	34,407	حال
177	موظفين	محمد فاروق عبيد على	2321955532	غير مضمون	6,450	6,450	حال
178	موظفين	صدام حسين مدينة انصاري	2321114916	غير مضمون	4,350	4,350	حال
179	موظفين	سيد اوميد سيد رياض احمد	2271804235	غير مضمون	6,000	6,000	حال
180	موظفين	محبوب انصاري ناباب انصاري	2395108216	غير مضمون	5,250	5,250	حال
181	موظفين	شوقي محمد رشدي محمد القطري	2158113122	غير مضمون	86,010	86,010	حال
182	موظفين	Gentmark Osabel Del Rosario	2411151489	غير مضمون	12,000	12,000	حال
183	موظفين	Murad Hossain	2088872904	غير مضمون	30,414	30,414	حال
184	موظفين	دانييل سيلفان	2241140553	غير مضمون	7,536	7,536	حال
185	موظفين	اسامة كمال بكري حامد	2266573779	غير مضمون	9,520	9,520	حال
186	موظفين	أحمد محمد علي مدخلي	1016645481	غير مضمون	36,670	36,670	حال
187	موظفين	نايون شيخ دلوار شيخ	2205885482	غير مضمون	4,950	4,950	حال
188	موظفين	تشيللا دوراي كانفا راج	2241141031	غير مضمون	7,050	7,050	حال
189	موظفين	لقمان قدوس مياہ	2232002671	غير مضمون	15,660	15,660	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
190	موظفين	محمد سليم خان	2151056484	غير مضمون	11,214	11,214	حال
191	موظفين	صغر شارما جاينار ايان شارما	2324292206	غير مضمون	6,450	6,450	حال
192	موظفين	عبدالمعزم ابوزيد مرسي	2037617855	غير مضمون	20,956	20,956	حال
193	موظفين	عبد الرحمن ممتاز علي	2190389227	غير مضمون	6,000	6,000	حال
194	موظفين	المير مونتانيج توريانو 1	2408487094	غير مضمون	27,005	27,005	حال
195	موظفين	محمد فوزي عبدالفتاح الجندى 1	2349904934	غير مضمون	136,782	-	حال
196	موظفين	محمد فوزي عبدالفتاح الجندى 2	2349904934	غير مضمون	5,606	-	حال
197	موظفين	محمد فوزي عبدالفتاح الجندى 3	2349904934	غير مضمون	2,370	-	حال
198	موظفين	خادكا بهادور ليبدو 3670	2374028153	غير مضمون	7,200	7,200	حال
199	موظفين	جونيلي سيغاليش	2391146756	غير مضمون	12,000	12,000	حال
200	موظفين	شيخ عبدالسلام	2086251937	غير مضمون	6,394	6,394	حال
201	موظفين	شيخ عبدالسلام	2086251937	غير مضمون	57,481	57,481	حال
202	موظفين	عاطور رحمن لاتي جلال الدين	2240966552	غير مضمون	1,229	1,229	حال
203	موظفين	رفيق الاسلام لاتي	2231977162	غير مضمون	29,299	29,299	حال
204	موظفين	سروج ديف كوبر	2205701994	غير مضمون	32,497	32,497	حال
205	موظفين	منيره عبدالله ناصر العبد الواحد 1	1002391165	غير مضمون	35,400	17,035	حال
206	موظفين	دلشاد احمد ارشاد	2324438486	غير مضمون	19,193	19,193	حال
207	موظفين	بريم كومار دارجي	2319834764	غير مضمون	20,983	20,983	حال
208	موظفين	محمود فتحي عبد المولي أبو زيد	2373383179	غير مضمون	31,761	31,761	حال
209	موظفين	محمود فتحي عبد المولي أبو زيد	8317923733	غير مضمون	1,362	1,362	حال
210	موظفين	محمود فتحي عبد المولي ابو زيد	8317923733	غير مضمون	5,495	5,495	حال
211	موظفين	محمد شاداب كلیم احمد	2395107663	غير مضمون	10,800	10,800	حال
212	موظفين	كرار احمد عبد الهادي	2085044515	غير مضمون	16,800	16,800	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
213	موظفين	اشرف الله شيخ	2329235440	غير مضمون	11,475	11,475	حال
214	موظفين	محمد يسري كمال احمد	2219395783	غير مضمون	11,570	11,570	حال
215	موظفين	محمد يسري كمال احمد	2219395783	غير مضمون	6,291	6,291	حال
216	موظفين	فيروز احمد ابو ليش خان	2277751802	غير مضمون	11,979	11,979	حال
217	موظفين	فيروز احمد ابو ليش خان	2277751802	غير مضمون	300	300	حال
218	موظفين	محمد شكو حسين	2147160234	غير مضمون	6,300	6,300	حال
219	موظفين	منيره عبدالله ناصر العبد الواحد 2	1002391165	غير مضمون	104,555	73,482	حال
220	موظفين	شوقي محمد رشدي محمد القطري	2158113122	غير مضمون	49,140	49,140	حال
221	موظفين	أحمد عبدالعزيز القرني	1084268760	غير مضمون	30,867	30,667	حال
222	موظفين	محمد فاروق عبيد على	2321955532	غير مضمون	900	900	حال
223	موظفين	أشرف عاشور عبد الحميد محمد	2262850791	غير مضمون	212,155	212,155	حال
224	موظفين	أشرف عاشور عبد الحميد محمد	2262850791	غير مضمون	12,127	12,127	حال
225	موظفين	نور حوسين ايزات على	2241501218	غير مضمون	5,571	5,571	حال
226	موظفين	Krishna kanta shyamal roy 4298	2423036140	غير مضمون	19,933	19,933	حال
227	موظفين	قادر عبد ال صبحن	2240966495	غير مضمون	5,871	5,871	حال
228	موظفين	رافي كومار شيلاثورا	2162920819	غير مضمون	44,638	44,638	حال
229	موظفين	مساعدة عقاب العتيبي	1011880307	غير مضمون	120,000	120,000	حال
230	موظفين	أبو الكلام فاتيک شان	2240966297	غير مضمون	6,999	6,999	حال
231	موظفين	أبو الكلام فاتيک شان	2240966297	غير مضمون	4,666	-	حال
232	موظفين	عمرو عماد الدين المليجي محمود	2371070455	غير مضمون	8,750	8,750	حال
233	موظفين	سالم حامد علي الشمراني	1069734653	غير مضمون	17,965	17,965	حال
234	موظفين	Rizwan Sayyad Mohammad	2195599440	غير مضمون	20,171	20,171	حال
235	موظفين	محمد سالم	2266443684	غير مضمون	5,850	5,850	حال
236	موظفين	غريب فتحي غريب يوسف	2159285499	غير مضمون	60,163	60,163	حال



قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
237	موظفين	غريب فتحي غريب يوسف	2159285499	غير مضمون	43,636	43,636	حال
238	موظفين	ربيع الاسلام يوسف على	2230671394	غير مضمون	36,549	22,941	حال
239	موظفين	أجيت كومار رام ساجار 2612 -	2285989782	غير مضمون	5,700	5,700	حال
240	موظفين	راجيش كومار - ثاكور 2545 - RAJESH KUMAR - THAKUR	2280483591	غير مضمون	14,900	14,900	حال
241	موظفين	رمضان عبدالعزيز ابراهيم	2101029185	غير مضمون	7,540	7,540	حال
242	موظفين	SUBEDAR SINGH SHIVSHANKAR SINGH VISHWANATH - 501	2193969025	غير مضمون	5,371	5,371	حال
243	موظفين	منيره عبدالله ناصر العبد الواحد 3	1002391165	غير مضمون	69,137	69,137	حال
244	موظفين	Syed Khalid Ali	2070576182	غير مضمون	154,270	154,270	حال
245	موظفين	عمرو مرتضى على عبد العال	2158113015	غير مضمون	78,834	78,834	حال
246	موظفين	احمد عزت منصور	2234097687	غير مضمون	116,195	116,195	حال
247	موظفين	عبدالله حسن مسفر الزهراني	1008075481	غير مضمون	429,255	429,255	حال
248	موظفين	أحمد كبير اسماعيل ماريكار	2234580278	غير مضمون	10,175	10,175	حال
249	موظفين	سالم حامد الشمراني	1069734653	غير مضمون	14,964	14,964	حال
250	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد 5	2331345898	غير مضمون	3,771	-	حال
251	موظفين	محمد محمد رمضان سلامة	2257927646	غير مضمون	120,836	116,695	حال
252	موظفين	بديع العالم يعقوب مياه	2126126115	غير مضمون	57,793	57,793	حال
253	موظفين	محمد راشد عبدالرحمن أبواحمد	1009261916	غير مضمون	228,837	223,085	حال
254	موظفين	سيد امانة الله 2	2341836274	غير مضمون	129,855	129,855	حال
255	موظفين	ناصر مبارك حسن الفضل	1003161823	غير مضمون	47,778	47,778	حال
256	موظفين	أحمد بشار طارق طليمات 1	2149509297	غير مضمون	42,972	42,972	حال
257	موظفين	أحمد بشار طارق طليمات 2	2149509297	غير مضمون	8,525	8,117	حال
258	موظفين	مهني عدنان أحمد غوني 1	1016134064	غير مضمون	81,820	57,620	حال
259	موظفين	مهني عدنان أحمد غوني 2	1016134064	غير مضمون	16,666	14,021	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
260	موظفين	مهند عدنان أحمد غوني 3	1016134064	غير مضمون	54,236	54,216	حال
261	موظفين	المير مونتانيج توربانو 2	2408487094	غير مضمون	6,333	6,333	حال
262	موظفين	ابراهيم عباس عبدالرازق قنديل 1	2378047340	غير مضمون	18,113	18,113	حال
263	موظفين	حصه علي حسين الذوادي	1053648406	غير مضمون	33,905	33,905	حال
264	موظفين	سعود بن مقبل بن حجر السالم الحربي	1058013648	غير مضمون	25,788	25,788	حال
265	موظفين	جيروم مارتينز ريفيللو Gerom Gerom Martinez Revillo	2410740886	غير مضمون	1,442	1,442	حال
266	موظفين	حمد سعود فهد الخالدي	1034850337	غير مضمون	38,277	38,277	حال
267	موظفين	GENTMARK OSABEL DEL ROSARIO	2411151489	غير مضمون	2,787	2,690	حال
268	موظفين	مالك بن علي مسفر الزهراني 1	1096424799	غير مضمون	65,616	65,616	حال
269	موظفين	مالك بن علي مسفر الزهراني 2	1096424799	غير مضمون	33,115	33,115	حال
270	موظفين	يامن جمال الزعبي	2235679632	غير مضمون	46,031	-	حال
271	موظفين	رفيق احمد نانو	2236615163	غير مضمون	11,070	11,070	حال
272	موظفين	وفاء احمد مسفر بني حسن الزهراني	1064223538	غير مضمون	64,432	64,432	حال
273	موظفين	فيصل أحمد مسفر الزهراني	1092599016	غير مضمون	11,655	11,655	حال
274	موظفين	عبدالله احمد مسفر الزهراني	1085650404	غير مضمون	33,413	33,413	حال
275	موظفين	محمد سانوج خان	2377849068	غير مضمون	12,381	12,381	حال
276	موظفين	عاطف منير منير أحمد 2	2379949809	غير مضمون	3,000	-	حال
277	موظفين	رشاش عمر الشبلي اليونس	2105395764	غير مضمون	4,463	4,463	حال
278	موظفين	بهاسكارارو جيمس جودوموتو Bhaskararao James Gudumotu	2204805473	غير مضمون	268,107	268,107	حال
279	موظفين	رهيح الدين أحد علي RAHIJ UDDIN AHAD ALI -	2205617356	غير مضمون	41,811	41,811	حال
280	موظفين	البغدادى عبدالرازق عوض عبدالله	2073504942	غير مضمون	2,005	2,005	حال
281	موظفين	عبد اللطيف مسفر الزهراني	1007785957	غير مضمون	5,587,800	5,587,800	حال
282	موظفين	محمد ارشاد 1	2217999297	غير مضمون	33,568	33,568	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية/السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
283	موظفين	محمد ارشاد 2	2217999297	غير مضمون	1,402	701	حال
284	موظفين	محمد ارشاد 3	2217999297	غير مضمون	10,979	10,979	حال
285	موظفين	محمد ارشاد 4	2217999297	غير مضمون	10,552	2,078	حال
286	موظفين	SUBASH YADAV LALSA YADAV BECHHU YADAV	2240966180	غير مضمون	19,188	19,188	حال
287	موظفين	احمد عبد الحميد حسن عبد العزيز	2319606576	غير مضمون	60,338	60,338	حال
288	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد 9	2331345898	غير مضمون	11,003	-	حال
289	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	32,100	-	حال
290	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	192,798	-	حال
291	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	16,050	-	حال
292	موظفين	محمد كمال عبد الظاهر محمد	2331345898	غير مضمون	19,217	-	حال
293	موظفين	احمد سرى عليوه حجازى	2239070648	غير مضمون	72,727	-	حال
294	موظفين	عبد المنعم ابوزيد مرسى	2037617855	غير مضمون	20,956	-	حال
295	موظفين	محمود فتحي عبد المولى أبو زيد	2373383179	غير مضمون	1,500	-	حال
296	موظفين	احمد محمود احمد محمد	2245172487	غير مضمون	9,540	-	حال
297	موظفين	احمد محمود احمد محمد 3	2245172487	غير مضمون	4,718	-	حال
298	موظفين	أبو الكلام فاتيک شان	2240966297	غير مضمون	28,753	-	حال
299	موظفين	ابراهيم عباس عبدالرازق قنديل 2	2378047340	غير مضمون	40,000	-	حال
300	موظفين	عاطف منير منير أحمد 1	2379949809	غير مضمون	13,592	-	حال
301	موظفين	SYED REHAN RAZA NAQVI	2260136060	غير مضمون	22,680	-	حال
302	موظفين	KHALID MAHMOOD ABID MUHAMMAD	2188645770	غير مضمون	84,219	-	حال
303	موظفين	علي احمد حسين الدليم	1004955710	غير مضمون	44,600	-	حال

قائمة المطالبات (تابع)

في ما يلي قائمة المطالبات المعتمدة من المحكمة

الرقم	نوع الدائن	اسم الدائن	رقم الهوية / السجل التجاري	الضمان	قيمة المطالبة	حكم المحكمة	موعد الوفاء بها
304	موظفين	أشرف أمين محمد نوفل	2059059689	غير مضمون	65,981	-	حال
305	موظفين	عوض سعد محمد السيد 2	1029222831	غير مضمون	19,800	-	حال
306	موظفين	عوض سعد محمد السيد 3	1029222831	غير مضمون	15,390	-	حال
307	موظفين	محمود مروان القواريط 2	2292190622	غير مضمون	24,685	-	حال
308	موظفين	محمود مروان القواريط 3	2292190622	غير مضمون	7,500	-	حال
309	موظفين	محمد فوزي عبدالفتاح الجندي 4	2349904934	غير مضمون	108,675	-	حال
310	موظفين	احمد محمود احمد محمد 5	2245172487	غير مضمون	5,325	-	حال
311	موظفين	احمد محمود احمد محمد 6	2245172487	غير مضمون	67,734	-	حال
312	موظفين	مطلوب حسين حسين الحسين	2498305743	غير مضمون	6,104	-	حال
313	موظفين	منيره عبدالله ناصر العبد الواحد 4	1002391165	غير مضمون	45,182	-	حال
314	موظفين	احمد بن محه بن احمد السيف آل مبروك	1032125559	غير مضمون	443,539	-	حال
315	موظفين	احمد محمود احمد محمد	2245172487	غير مضمون	72,107	72,107	حال
316	موظفين	احمد محمود احمد محمد 7	2245172487	غير مضمون	27,136	27,136	حال
317	الحكومية	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	جهة حكومية	غير مضمون	44,572,324	26,093,641	حال
318	الحكومية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	7000874383	غير مضمون	13,315,016	6,751,365	حال
319	أطراف ذات علاقة	شركة تعزيز للتطوير العقاري	2050073474	غير مضمون	62,943,594	62,943,594	حال
320	أطراف ذات علاقة	فاطمة مسفر الزهراني	1033648559	غير مضمون	5,000,000	-	حال
321	أطراف ذات علاقة	جواهر مسفر الزهراني	1029049432	غير مضمون	4,759,225	-	حال
322	أطراف ذات علاقة	علي مسفر الزهراني	1038786891	غير مضمون	1,881,700	-	حال
323	أطراف ذات علاقة	عبد الله مسفر الزهراني 1	1001028883	غير مضمون	5,200,000	-	حال
324	أطراف ذات علاقة	عبد الله مسفر الزهراني 2	1001028883	غير مضمون	1,265,600	-	حال
المجموع					435,540,235	373,703,295	

قائمة الدائنين الذين لم يتقدموا بمطالبات أو تقدموا بمطالبات بعد إنتهاء الفترة النظامية لتقديم المطالبات وآخرين رُفِضَتْ مطالباتهم ولهم ارصدة في سجلات المدين (1/2)

الرقم	الاسم	التصنيف	مبلغ	موعد الوفاء بها
79	SHYA MAL MONDAL	موظفين	11,811	حال
80	محمد شكيل اد محمد	موظفين	11,366	حال
81	UMAR HAYAT ABDULHAQ	موظفين	11,324	حال
82	INTERCONTINENTAL HOTEL JUBAIL	تجارىون	11,042	حال
83	محمد اسلام الدين خان	موظفين	10,934	حال
84	DIPAK KUMAR MONDAL	موظفين	10,495	حال
85	PRABHU MAHATO KOIERI	موظفين	9,480	حال
86	كايندار شادودهار	موظفين	9,078	حال
87	رام برابوده ماندال	موظفين	8,731	حال
88	رام براساد سينغ تيرو	موظفين	8,730	حال
89	RAM PRATAP AJHI	موظفين	8,301	حال
90	اسماعيل عبدالبايتل	موظفين	7,548	حال
91	عبد الحميد حسن الزهراني	موظفين	6,177	حال
92	محمد مسعود منضور احمد	موظفين	6,086	حال
93	عارف خان رحيم الدين خان	موظفين	4,450	حال
94	مطلوب حسين حسين الحسين	موظفين	3,269	حال
95	ANEAR HUSSAIN PERR MOHAMMED	موظفين	2,299	حال
96	فارس على الزهراني	موظفين	2,156	حال
97	تامر سراج الدين مدبولي	موظفين	1,970	حال
98	محمد عكاس	موظفين	1,671	حال
99	محمد محمد السيد أبو النجا	موظفين	1,517	حال
100	OKIUL HOSSAIN MD RABIUL HOSSAIN	موظفين	1,511	حال
101	محمد وسيم توفيق	موظفين	1,474	حال
102	محمد نزيير	موظفين	1,283	حال
103	JAMIL AHMED SAGIR AHMED	موظفين	1,087	حال
104	RAMJMANGAL SHARMA MEVALAL SHARMA	موظفين	1,057	حال
105	MANOJ KUMAR RAM SAJIWAN	موظفين	943	حال
106	HARI MEENA	موظفين	814	حال
المجموع			13,664,448	

الرقم	الاسم	التصنيف	مبلغ	موعد الوفاء بها
40	HUSGESWAR KAPAR KAPAR	موظفين	25,066	حال
41	رتنلال شوهان	موظفين	24,923	حال
42	NARESH MUSAHAR NATHUNI MUSAHAR	موظفين	24,693	حال
43	BADSHA ESAHAQ ALI	موظفين	24,092	حال
44	رام ساجار مندال فاجوني مندال	موظفين	23,846	حال
45	MUSAN MANDAL KHATABE KHATABE	موظفين	23,330	حال
46	وادوا قوروتا	موظفين	23,050	حال
47	HUSAAIN ALI ABDUR RAHMAN	موظفين	22,333	حال
48	ياداف مونا بابولال ياداف	موظفين	22,203	حال
49	JAYANTA BISWAS	موظفين	22,103	حال
50	BISHWAJIT MAHATO NISHIKANTA NAHATO	موظفين	21,983	حال
51	راج ديف مندال	موظفين	21,833	حال
52	أنيل كومار	موظفين	21,794	حال
53	سانجب مهرا شمر	موظفين	21,319	حال
54	محمد على خان	موظفين	20,506	حال
55	BANWARI LAL RAO	موظفين	18,736	حال
56	PITCHAIMANI MURUGAN	موظفين	17,428	حال
57	بيشنو يادا بيسواس	موظفين	17,031	حال
58	هارمش رام بادى رام	موظفين	16,449	حال
59	SHAMIM ALAM	موظفين	16,214	حال
60	JAINULLAH ALI ISLAM ALI	موظفين	16,093	حال
61	سورندرا براساد يابو لال	موظفين	15,006	حال
62	رام ناندا راي شندرا	موظفين	14,948	حال
63	أمارجيت كومار سينغ	موظفين	14,800	حال
64	محمد اصف شيخ ملجهار	موظفين	14,755	حال
65	SWAPAN GAIN YOGESH GAIN	موظفين	14,654	حال
66	أرون كومار كومار	موظفين	14,536	حال
67	ماكاداما جينا بيدش	موظفين	14,348	حال
68	رام هيرادي ياداف	موظفين	13,924	حال
69	RAJU SINGH	موظفين	13,602	حال
70	عاطف منير منير أحمد 1	موظفين	13,592	حال
71	راج ناث رامث	موظفين	13,587	حال
72	الموافي كامل راضي الموافي	موظفين	13,567	حال
73	MOHAMAMMAD ASHFAAUE MOHAMMAD ISRAIL	موظفين	13,255	حال
74	MOHAMMAD SULEMAN SULEMAN	موظفين	13,200	حال
75	شيتا باسواس راميدا باسواس	موظفين	12,707	حال
76	شري براساد كابري	موظفين	12,682	حال
77	UDAY PRATAP SINGH	موظفين	12,211	حال
78	محمد أحمد رضا	موظفين	11,953	حال

الرقم	الاسم	التصنيف	مبلغ	موعد الوفاء بها
1	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	الحكومية	5,427,966	حال
2	شركة نور نت للاتصالات	تجارىون	1,040,601	حال
3	العيسي - معرض الكورنيش	تجارىون	762,662	حال
4	مؤسسة يحيى المهدلى	تجارىون	713,694	حال
5	ادارة املاك السليمانية	تجارىون	695,000	حال
6	شركة عصام قباني وشركاه	تجارىون	642,695	حال
7	شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	تجارىون	492,037	حال
8	وزارة المواد البشرية - مكتب العمل	تجارىون	430,000	حال
9	أمانة المنطقة الشرقية	تجارىون	491,040	حال
10	عبد العزيز عطية الزهراني	تجارىون	383,000	حال
11	SAYEED MOHAMMED AL-DOWAIHI	تجارىون	206,642	حال
12	صالح الراجحي	تجارىون	133,603	حال
13	شركة مصنع مد مدى للصناعة (عالم الستانلس ستيل)	تجارىون	125,000	حال
14	شركة طارق محمد العريق وإخوانه	تجارىون	114,236	حال
15	HASHIMOTO CORPORATION	تجارىون	106,995	حال
16	مؤسسة على الدليم للمقاولات (خلف صابر)	تجارىون	92,232	حال
17	KHALID MAHMOOD ABID MUHAMMAD	موظفين	84,219	حال
18	عبد العزيز أحمد خلف فران	موظفين	64,835	حال
19	صالح عبد الكريم حسين الفردان	موظفين	64,798	حال
20	أشرف أمين محمد نوفل	موظفين	62,387	حال
21	مكتب يحيى المهدلى للتخليص الجمركي	تجارىون	61,466	حال
22	JESUS SANICO LAPNO LAPNO	موظفين	55,579	حال
23	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	تجارىون	48,943	حال
24	رؤوف مياة	موظفين	48,167	حال
25	علي احمد حسين الدليم	موظفين	44,600	حال
26	شركة فواز لمقاولات التكيف	تجارىون	38,090	حال
27	ريكاردو أوكامبو باتشيكو	موظفين	36,000	حال
28	شهبور أسلام بنجاب على	موظفين	32,366	حال
29	أشاك على أستاذ على	موظفين	31,992	حال
30	فيجايا كومار كونييش	موظفين	31,599	حال
31	يابو جلو الرحمن	موظفين	31,098	حال
32	موسيدال أمين مندال	موظفين	31,098	حال
33	أنوار حسين شان مياة	موظفين	30,427	حال
34	LITON JINNAT ALI PRODHAN	موظفين	27,566	حال
35	AJMAT ALI MOZAFFAR ALI	موظفين	27,089	حال
36	ميان مستقيم	موظفين	26,753	حال
37	محمد شاهير انصاري	موظفين	26,407	حال
38	RAMRESH MUKHIYA BIN	موظفين	26,328	حال
39	يوميراج ارموجام	موظفين	26,282	حال

قائمة الدائنين الذين لم يتقدموا بمطالبات أو تقدموا بمطالبات بعد إنتهاء الفترة النظامية لتقديم المطالبات وآخرين رُفِضَتْ مطالباتهم ولهم ارصدة في سجلات المدين (2/2)

الرقم	أسم الدائن	هوية / إقامة / سجل تجاري	نوع المطالبة	قيمة المطالبة بالريال السعودي	موعد الوفاء بها
1	شركة الديار الإعمارية	2050011975	تجارين	22,753	حال
2	حسين وجدي حسين توفيق	2327433567	موظفين	110,325	حال
3	أحمد محمد علي مدخلي	1016645481	موظفين	60,294	حال
5	مروان محمد القواريط	2243354962	موظفين	126,669	حال
6	محمود مروان القواريط	2292190622	موظفين	24,775	حال
7	رفيق أحمد نانو	2236615163	موظفين	22,742	حال
8	سكيندر علي نانو	2236614984	موظفين	23,968	حال
9	شاروان رام ناياك	2379698232	موظفين	18,428	حال
10	غان شيام كومهار	2378462127	موظفين	16,365	حال
11	غريب رام راميشوار لل	2241323795	موظفين	26,247	حال
12	مانوج كومار ماهاتو	2379782143	موظفين	15,236	حال
13	محمد سونا دولر	2291439418	موظفين	15,774	حال
14	ربيع الأزاهر الدين	2239106509	موظفين	30,469	حال
15	إبراهيم عباس عبدالرزاق قنديل	2378047340	موظفين	17,096	حال
16	حمد سعود فهد الخالدي	1034850337	موظفين	54,618	حال
17	أحمد إسماعيل محمد منصور	2272831773	موظفين	50,497	حال
18	فاطمة محمد مبارك الدوسري	1008886796	موظفين	20,784	حال
19	معيض محمد صالح القحطاني	1008147637	موظفين	78,518	حال
				735,558	المجموع



المطالبات والدعاوى والتي أقيمت ضد المدين

يتناول هذا القسم النقاط التالية:

(ك) بيان المطالبات والدعاوى المقامة ضد المدين في تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يتوقع إقامتها ضده، والقيمة التقديرية لها.



(ك) بيان المطالبات والدعاوى المقامة ضد المدين في تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يتوقع إقامتها ضده، والقيمة التقديرية لها

المطالبات المقدمة ضد الشركة كما في تاريخ هذا المقترح

وفقاً لمتطلبات المادة السادسة عشر من القائمة التنفيذية لنظام الإفلاس، فقد لخصت الشركة أدناه قائمة بكافة المطالبات القانونية المقدمة ضدها حتى تاريخ تقديم المقترح.

القضايا القائمة ضد							
م	رقم القضية	المدعي	المدعى عليه	المحكمة	الدائرة	الطلبات/المبلغ	حالة القضية
1	4772931555	جمعه حمد حمد القحطاني	حسن مسفر الزهراني وشركاه & آخرون	التنفيذ بالرياض	26	يطلب المدعي إثبات إعساره	قيد النظر
2	4772701748	مجموعة بن لادن السعودية المحدودة	حسن مسفر الزهراني وشركاه	التجارية بالدمام	8	تسليم مبيع بقيمة (46,370,985.20 ر.س)	قيد النظر

تفاصيل أي تسوية مقترحة وتواريخ التوزيعات على الدائنين المتأثرين، ومبالغها

يتناول هذا القسم النقاط التالية:

- (ل) تفاصيل أي تسوية مقترحة، بما في ذلك إعادة هيكلة أعمال المدين أو أنشطته أو رأس ماله أو ديونه، سواء كانت حالة أو غير حالة أو الحط منها أو تأجيل الوفاء بها أو تقسيطها أو تحويلها إلى رأس مال في المدين، أو غير ذلك.
- (م) تواريخ التوزيعات على الدائنين المتأثرين، ومبالغها.



(ل) و(م): تفاصيل الشروط الخاصة بإعادة الهيكلة (1/3)



تعظيم الاسترداد للدائنين مقارنة بحالة التصفية

تهدف الإدارة إلى وضع خطة تضمن تعظيم استرداد الدائنين – بشكل فردي وإجمالي. وقد تم تصميم الخطة بحيث أن تتيح للدائنين (المضمونين وغير المضمونين) الاستفادة من تسهيل الأصول و/أو تحسن التدفقات النقدية، مما يعزز بشكل ملموس معدلات الاسترداد مقارنة بحالة التصفية.



عدم الاعتماد أو الحاجة لتسهيلات بنكية

من غير المرجح أن يكون لدى المقرضين رغبة في تقديم تسهيلات لرأس المال العامل في ظل الوضع الحالي للأعمال. لذلك، وضعت الشركة خطة لا تتضمن أي طلب تمويل من البنوك. وفي حال وجود أي رغبة من بنوك حالية أو غيرها لمنح الشركة تمويل جديد، سيتم اعتبار أي تمويل جديد مقدم للشركة دينا ذا أولوية وسيتم ضمانه مقابل التدفقات النقدية المستقبلية، وذلك استناداً إلى أحكام نظام الإفلاس السعودي، وكما هو موضح في الصفحة 54.



إعفاء الضامين الشخصيين من ضماناتهم الشخصية

عند اكتمال تنفيذ الخطة، سيتم إعفاء جميع الضامين الشخصيين لتسهيلات ديون الشركة بالكامل من أي التزامات أو مطالبات أو ضمانات مرتبطة باتفاقيات التسهيلات.



الالتزام ببيع جميع الأصول العقارية بما في ذلك أصول المساهمين

تتضمن الخطة بيع منظم لجميع أصول الشركة وأصول المساهمين، مع توجيه التحصيلات لتعظيم العائد النقدي للدائنين. وتم تصميم استراتيجية التسييل لتحقيق أفضل قيمة ممكنة وتجنب البيع القسري، وضمان تنفيذ عمليات البيع بشكل منضبط وفي الوقت المناسب كما هو موضح ضمن آلية بيع الأصول وتوزيع تحصيلات البيع في الصفحات اللاحقة.



شطب الديون وجدولة السداد

لا تزال مستويات الدين الحالية غير مستدامة نظراً للتحديات التشغيلية والمالية المذكورة سابقاً، وعلى الرغم من تسويات ديون كبيرة خلال السنوات الماضية. ومن المتوقع تحسن التدفقات النقدية تدريجياً، إلا أنها تظل غير كافية لسداد كامل الديون.

(ل) و(م): تفاصيل الشروط الخاصة بإعادة الهيكلة (2/3)

مدة السداد (بالسنوات)			مليون ريال سعودي		%		المبلغ (مليون ريال سعودي)	الفئة
سنوات الدفع	فترة السماح	وتيرة الدفع	المسدد نقداً	خصم الديون	المسدد نقداً	خصم الديون		
3 *	لا ينطبق	عند بيع الأصول المرهونة وتحصيل مبلغ البيع *	93	-	100%	0%	93	الفئة أ1 – بنوك مضمونة بضمان عيني
7	1	ربع سنوي	77	77	50%	50%	155	الفئة أ2 – بنوك غير مضمونة بضمانات عينية
4	1	ربع سنوي	6	9	40%	60%	14	الفئة ب – الدائنون التجاريون
3 سنوات للموظفين من غير الأطراف ذات العلاقة	1	ربع سنوي للموظفين من غير الأطراف ذات العلاقة	20	-	100%	0%	20	الفئة ج – مستحقات لموظفين
7 سنوات للموظفين من الأطراف ذات علاقة	1	ودفعة واحدة عند نهاية الخطة للموظفين من الأطراف ذات علاقة	15	23	40%	60%	38	الفئة د – الكيانات الحكومية
4	1	ربع سنوي	-	63	0%	100%	63	الفئة هـ – أطراف ذات علاقة
لا ينطبق		ربع سنوي	212	172	55%	45%	384	المجموع

يرجى الإطلاع إلى قسم "ي-الديون التي في ذمة المدين والضمانات المرتبطة بها" لتفاصيل قائمة المطالبات والالتزامات كل دائن التي تتم معالجتها ضمن هذا المقترح.

الفئة "أ":

يقترح المدين بالنسبة للفئة أ:

- * فيما يتعلق بديون الفئة "أ1 – بنوك مضمونة بضمان عيني"، يقترح المدين سداد 100٪ من خلال عملية بيع منظمة للأصول المرهونة كما هو موضح في الصفحتين 50 و51. بينما سيتم بيع الأصول في تواريخ مختلفة اعتماداً على قابليتها للتسويق والقدرة على تحقيق القيم العادلة التقديرية وتعظيم استرداد الدائنين، تلتزم الشركة بإتمام بيع كامل مجموعة الأصول المرهونة (باستثناء المساكن العائلية المرهونة لبنك الرياض) خلال مدة لا تتجاوز 3 سنوات من تاريخ اعتماد مقترح خطة إعادة التنظيم المالي، على أن يتم العمل على بيع كل مجموعة من الأصول خلال السنوات المحددة في الصفحة 52.
- فيما يتعلق بديون الفئة "أ2 – بنوك غير مضمونة بضمانات عينية"، يقترح المدين:
 - خصم بنسبة 50% من الديون (ما يعادل 77 مليون ريال سعودي تقريباً)؛ و
 - سداد 50 % من الديون (ما يعادل 77 مليون ريال سعودي تقريباً).
- لن تحتسب أي فوائد أو غرامات على الديون خلال فترة تنفيذ هذا المقترح.

الفئة "أ": (تابع)

- يكون جدول السداد لدائني الفئة "أ2" على الشكل التالي:
- فترة سماح 12 شهر ابتداءً من تاريخ التصديق النهائي على المقترح.
- سداد مجدول بشكل ربع سنوي على أن تبدأ الدفعة الأولى في الربع الأول بعد إنتهاء فترة السماح وتكون الدفعات كل ثلاثة أشهر على الشكل التالي:
 - 4% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الأولى بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 734,784 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة) على أن يكون القسط الأول عند نهاية أول ربع بعد إنقضاء فترة السماح؛
 - 8% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الثانية بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 1,546,913 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة)؛
 - 9% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الثالثة بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 1,643,595 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة)؛
 - 9% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الرابعة بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 1,643,595 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة)؛
 - 26% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الخامسة بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 5,027,466 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة)؛
 - 28% من مجموع السداد يدفع خلال السنة السادسة بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 5,414,195 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة)؛ و
 - 17% من مجموع السداد يدفع خلال السنة السابعة بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 3,325,862 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة).

(ل) و(م): تفاصيل الشروط الخاصة بإعادة الهيكلة (3/3)

مدة السداد (بالسنوات)			مليون ريال سعودي		%		المبلغ (مليون ريال سعودي)	الفئة
سنوات الدفع	فترة السماح	وتيرة الدفع	المسدد نقداً	خصم الديون	المسدد نقداً	خصم الديون		
3	لا ينطبق	عند بيع الاصول المرهونة وتحصيل مبلغ البيع	93	-	100%	0%	93	الفئة أ1 – بنوك مضمونة بضمان عيني
7	1	ربع سنوي	77	77	50%	50%	155	الفئة أ2 – بنوك غير مضمونة بضمانات عينية
4	1	ربع سنوي	6	9	40%	60%	14	الفئة ب – الدائنون التجاريون
3 سنوات للموظفين من غير الأطراف ذات العلاقة 7 سنوات للموظفين من الأطراف ذات علاقة	1	ربع سنوي للموظفين من غير الأطراف ذات العلاقة ودفعة واحدة عند نهاية الخطة للموظفين من الأطراف ذات علاقة	20	-	100%	0%	20	الفئة ج – مستحقات لموظفين
4	1	ربع سنوي	15	23	40%	60%	38	الفئة د – الكيانات الحكومية
لا ينطبق		ربع سنوي	-	63	0%	100%	63	الفئة هـ – أطراف ذات علاقة
			212	172	55%	45%	384	المجموع

يرجى الإطلاع إلى قسم "ي-الديون التي في ذمة المدين والضمانات المرتبطة بها" لتفاصيل قائمة المطالبات والالتزامات كل دائن التي تتم معالجتها ضمن هذا المقترح.

الفئة ج

يقترح المدين بالنسبة للفئة "ج" التالي:

- فترة سماح 12 شهر ابتداءً من تاريخ التصديق النهائي على المقترح.
- سداد لكامل مبلغ الدين أي بنسبة 100% (ما يعادل 20 مليون ريال سعودي) على الشكل التالي:
- فيما يتعلق بالديون المتعلقة بمستحقات لموظفين من غير الأطراف ذات العلاقة (حاليين وسابقين) بقيمة 14 مليون ريال سعودي، سداد مجدول بشكل ربع سنوي، على أن تبدأ الدفعة الأولى في الربع الأول بعد إنتهاء فترة السماح وتكون الدفعات كل ثلاثة أشهر على الشكل التالي:
- 5 % من مجموع السداد يدفع خلال السنة الأولى بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 171,070 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة) على أن يكون القسط الأول عند نهاية أول ربع بعد إنتضاء فترة السماح؛
- 40% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الثانية بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 1,396,493 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة)؛ و
- 55% من مجموع السداد يدفع خلال السنة الثالثة بشكل ربع سنوي متساوي (أي مبلغ 1,923,669 ريال سعودي في نهاية كل ربع سنة). تم اقتراح خطة سداد مستعجلة للموظفين غير الأطراف ذات العلاقة مقارنة بالفئات الأخرى نظراً لكونهم أفراد وعلماً أن بعضهم لا زال على رأس العمل وهم عنصر أساسي لاستمرار عمل المدين خصوصاً في هذه المرحلة الحرجة وكونهم ذوي أولوية في حالة التصفية بموجب المادة 196 من نظام الإفلاس السعودي. لذلك يعتبر المدين أنه من العادل اقتراح هذه الشروط ومن المتوقع أن يُساهم ذلك في إنجاح الخطة للدائنين أجمعين.
- فيما يتعلق بالديون المتعلقة بمستحقات الموظفين من الأطراف ذات علاقة بقيمة 6 مليون ريال سعودي، لن يتم سداد هذه المستحقات إلا بعد سداد جميع مستحقات الدائنين. وتتعلق هذه الأرصدة بموظفين حاليين ملتزمين بدعم الشركة في تنفيذ الخطة. وبناءً عليه، سيتم سداد هذه الديون عند نهاية الخطة في السنة السابعة، وذلك لاعطاء أولوية للدائنين من غير الاطراف ذات العلاقة.

الفئة هـ:

يقترح المدين خصم 100% من الدين (ما يعادل 63 مليون ريال سعودي تقريباً)، وذلك حرصاً من الملاك على دعم الخطة وتعظيم استرداد ديون الفئات الأخرى.

في حال استوفى أحد الدائنين دينه أو جزءاً منه من خلال الشركة أو أحد الضامين، على سبيل المثال لا الحصر من خلال طلبات التنفيذ، فسيتم خصم هذا المبلغ من الدفعات الحالية أو أي دفعات مستقبلية إن لزم الأمر.

يلتزم كافة الدائنين المدرجين بالمقترح بوقف أي تنفيذ أو اشعار سمة أو غيره امام الشركة أو الضامين حال التصديق على المقترح وما دامت الخطة سارية والشركة ملتزمة بتطبيقها.



ن - طريقة مزاولة المدين لنشاطه خلال مدة سريان الإجراء، ولمحة عن إستراتيجية الشركة للتحويل



ن - طريقة مزاوله المدين لنشاطه خلال مدة سريان الإجراء، ولمحة عن إستراتيجية الشركة للتحويل

استراتيجية التحوّل واستمرارية الأعمال - بدأت الشركة تنفيذ تحول استراتيجي يركز على إعادة التموضع التجاري، والكفاءة التشغيلية، وإعادة الهيكلة المالية

تكبدت الشركة خسائر تشغيلية خلال السنوات الماضية، مما دفع إلى إعادة إطلاق استراتيجية لإعادة تموضع الأعمال. وقد حولت الشركة تركيزها حاليًا بشكل حصري إلى نشاط التجارة، مع إيقاف مشاركتها في عدة قطاعات أعمال بهدف تعزيز الكفاءة والربحية.

تركّز الاستراتيجية على تحسين مزيج المنتجات، واستراتيجية التسعير والمشتريات، والكفاءة التشغيلية، وإعادة الهيكلة المالية، مع البدء بتنفيذ عدد من المبادرات بالفعل لخفض التكاليف وتعزيز الربحية.

الاستراتيجية

ماليًا

إعادة هيكلة الديون: يعتمد هذا على التوقعات المالية المستقبلية لقدرة الشركة على توليد النقد، رهنًا بتنفيذ المبادرات التشغيلية والتجارية.

تقييم الاحتياجات التمويلية: بناءً على ذروة الاحتياجات النقدية والفجوات التمويلية وفق التوقعات المُفصّلة الشهرية.

تمويل رأس المال العامل: عنصر أساسي لدعم خطة التحويل والتواصل مع جهات التمويل المحتملة أن لازم الأمر.

يرجى الاطلاع إلى التوقعات المالية المستقبلية لمزيد من التفاصيل.

تشغيليًا

تحسين قنوات التوزيع: تعزيز شبكة الفروع حول مراكز رئيسية، مع الحفاظ على التغطية الوطنية عبر ممثلين إقليميين وتوزيع مركزي للمخزون.

ترشيد التكاليف التشغيلية ورفع الكفاءة: تنفيذ برامج لخفض التكاليف لمعالجة أوجه القصور الهيكلية.

التحكم في الخصومات والحوافز: تشديد سياسات الخصومات باستخدام استراتيجيات قائمة على البيانات، وعروض ترويجية، وسياسات محددة لحماية الهوامش وتقليل الاعتماد على الحوافز العامة.

تجاريًا

تحديد موقع الأسعار: تموضع استراتيجي بين العلامات الأوروبية الفاخرة والبدايل الصينية المنخفضة التكلفة، مع تحقيق توازن بين الجودة والسعر، والتوجه نحو نموذج تسعير أعلى (أعلى من 100 ريال سعودي).

تحسين مزيج المنتجات: التحويل من منتجات سريعة التصريف وعالية الكمية إلى منتجات قيمة مثل الدفائيات والمكاوي والمكانس الكهربائية.

مواءمة التوريد مع طلب السوق: إعادة مواءمة المشتريات مع الطلب الفعلي وإقامة شراكة مع الموردين، مما يؤدي إلى تقليل فائض المخزون وتحسين دورة رأس المال العامل.

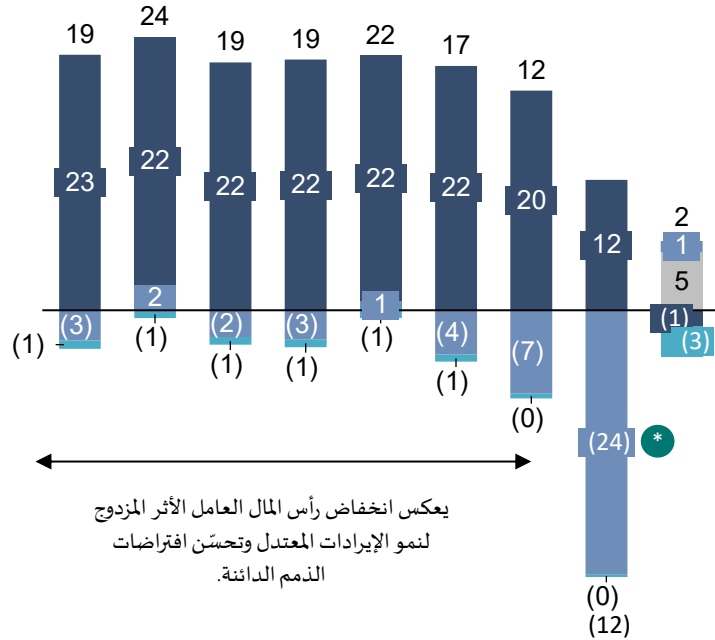
تعزيز قيمة العلامة التجارية والعلاقات السوقية: الاستفادة من حقوق التوزيع الحصرية والشراكات الطويلة الأمد (مثل Ocarina و Dosel) لإعادة بناء ثقة تجار التجزئة وتأمين مساحات عرض.

التوقعات المالية (قبل اعتماد أثر خطة إعادة التنظيم المالي)



نظرة عامة على التوقعات المالية المستقبلية – تعكس التوقعات عودة إلى مستويات الإيرادات وهوامش الربح المحققة سابقًا، مدفوعة باستراتيجية التحول ومدعومة بضخ رأس مال عامل، مما يتيح نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وبالتالي توليد النقد.

مكونات التدفق النقدي المتاح للدائنين



يعكس انخفاض رأس المال العامل الأثر المزدوج لنمو الإيرادات المعتدل وتحسين افتراضات الذمم الدائنة.

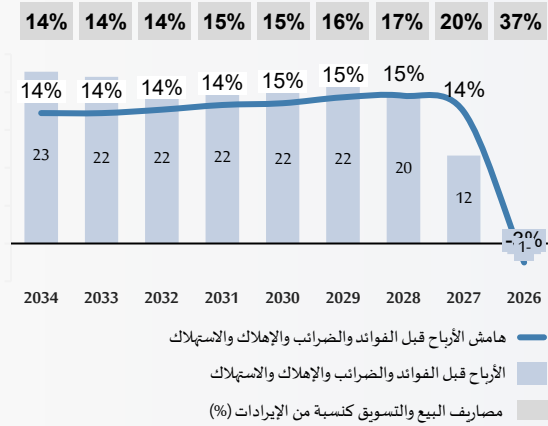
2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
صافي رأس المال العامل
حركات أخرى
الرصيد النقدي الافتتاحي

سيتم سد فجوة التمويل لعام 2027 من خلال متحصلات بيع الأصول كما تم توضيحه سابقًا.

يتم دفع 30% من تكاليف مشتريات المخزون مقدّمًا بثلاثة أشهر، و70% عند تسليم البضاعة. ومن المتوقع أن يتحسن هذا الوضع تدريجيًا مع زيادة ثقة الموردين، مع ارتفاع فترة سداد الدائنين ("Days Payable Outstanding") إلى نحو 30 يومًا بحلول السنة المالية 2033.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وهامشها (2026-2034 تقديري، بالمليون ريال سعودي و%)

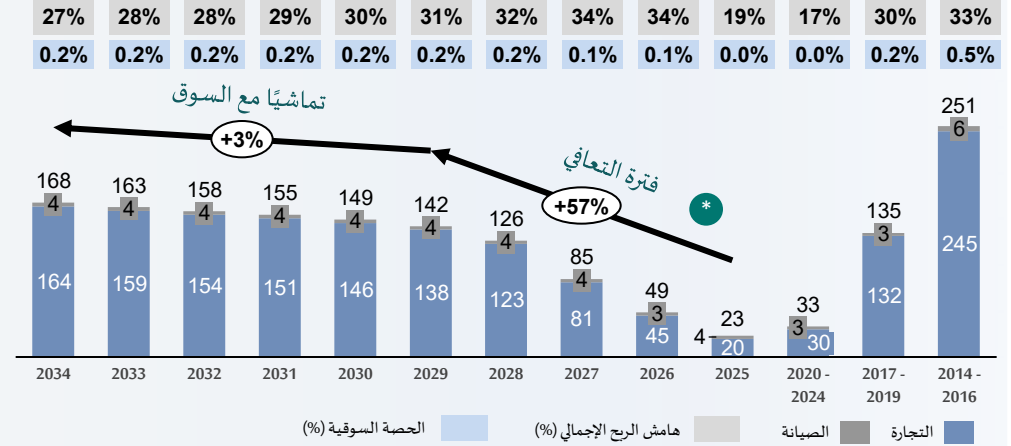


يرتبط تحسن الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنمو الإيرادات وتحسن هوامش الربح الإجمالي.

تم مواءمة قاعدة التكاليف التشغيلية مؤخرًا مع مستويات نشاط التجارة، وستستمر في التحسن، مع الأخذ بعين الاعتبار بشكل أساسي احتياجات القوى العاملة المتوقعة وتكاليف الموظفين.

ونتيجة لذلك، من المتوقع انخفاض مصاريف البيع والتوزيع والعمومية والإدارية كنسبة من الإيرادات مع توسع الأعمال.

الإيرادات وهامش الربح الإجمالي (2022-2034، مليون ريال سعودي)



* من المتوقع أن تتعافى الإيرادات وتعود إلى مستويات عام 2019 بحلول السنة المالية 2029، مدفوعة بشكل أساسي باستراتيجية التحول التجاري للأعمال، مع بدء ظهور مؤشرات التعافي في النتائج الفعلية الأخيرة. ويتطلب تحقيق هذه التوقعات ضخ 10 ملايين ريال سعودي كرأس مال عامل، تعتزم الشركة توفيره من فائض متحصلات بيع أصول ثابتة مرهونة لصالح البنك السعودي الأول وبعد سداد دين هذا البنك بالكامل.

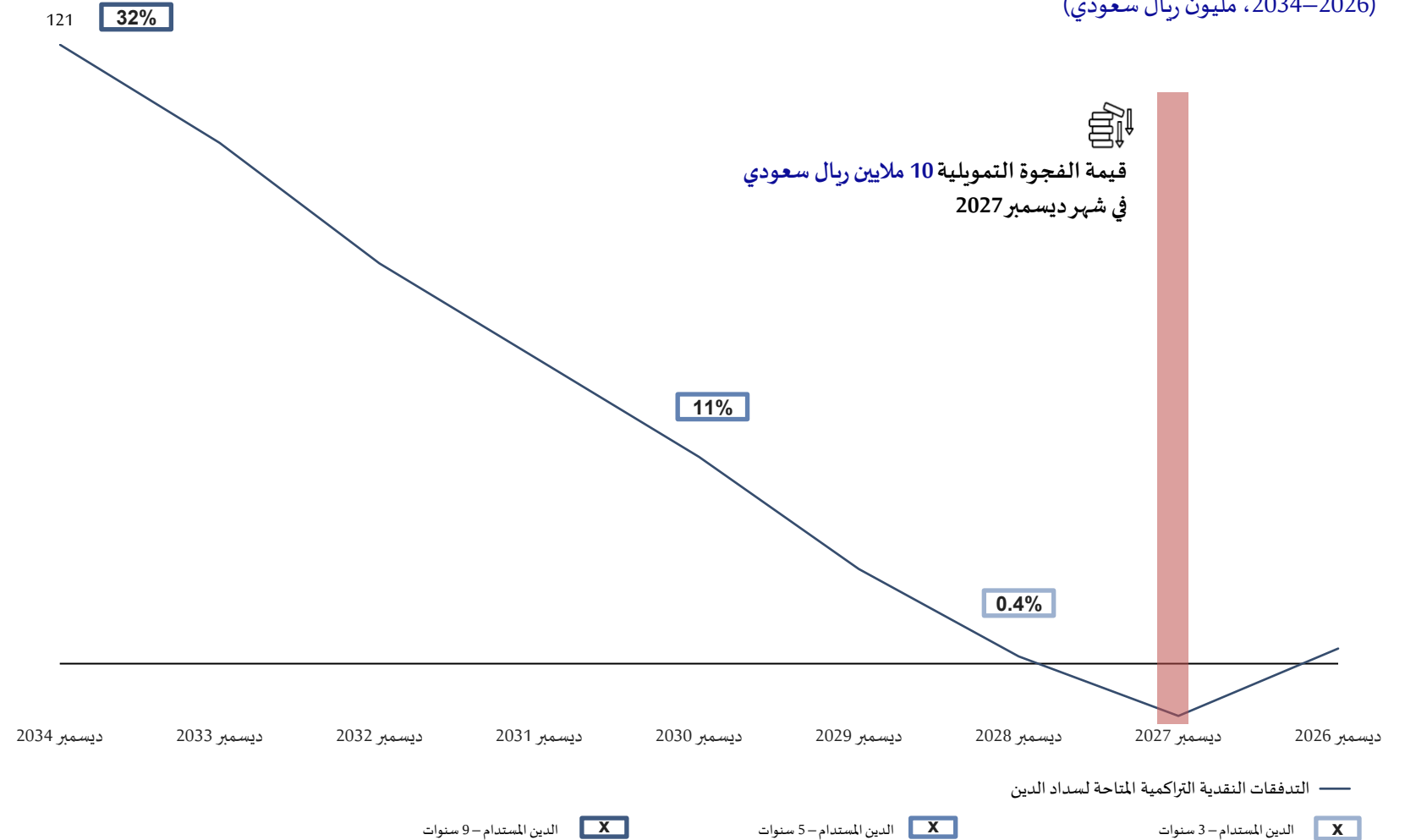
بحلول السنة المالية 2029، من المتوقع أن يستعيد النشاط تدريجيًا مستويات الحصة السوقية السابقة في القطاعات المستهدفة (مثل العدد والأجهزة المنزلية) وذلك بحسب خطة عمل مفصلة قامت الشركة بتطويرها.

من ناحية أخرى، يُتوقع أن يكون تحسن هامش الربح الإجمالي عائد إلى بيع منتجات ذات قيمة، وذلك منذ بداية فترة التوقعات. وقد تم بالفعل تحقيق هامش إجمالي يقارب 30% (في الأشهر الأولى من 2026) على مخزون تم شراؤه مؤخرًا. يعود الانخفاض الطفيف في هوامش مجمل الربح بشكل رئيسي إلى زيادة المرونة التي تسمح للشركة بتنمية مستويات إيراداتها مع الحفاظ على قدرتها التنافسية.



التدفقات النقدية المتوقعة – يؤدي إجمالي التدفق النقدي التراكمي المتاح للدائنين البالغ 121 مليون ريال سعودي قدرة دين مستدامة تقارب 32% من إجمالي الديون، مع مساهمة ضخ 10 ملايين ريال سعودي كرأس مال عامل في تسريع نمو الإيرادات.

التدفقات النقدية المتاحة لسداد الدين
(2026-2034، مليون ريال سعودي)



أهم الاستنتاجات

تشير التوقعات المالية المستقبلية إلى أن الشركة قادرة على توليد تدفقات نقدية تراكمية بقيمة 121 مليون ريال سعودي على مدى ثماني سنوات.

مقارنةً بإجمالي التزامات خطة إعادة التنظيم المالي، تُقدّر القدرة المستدامة على سداد الدين بنحو 32% خلال الفترة.

تفترض الخطة إعادة ضخ 10 ملايين ريال سعودي كرأس مال عامل من خلال متحصلات بيع أصول ثابتة كما هو موضح سابقاً.

ومن المتوقع أن يساهم هذا التمويل لرأس المال العامل في تسريع مرحلة النمو ودعم وصول الإيرادات إلى 168 مليون ريال سعودي.



استخدام تحصيلات البيع

يلتزم المدين بالسداد فور إتمام بيع الأصول. وإن تمت عملية البيع هذه أسرع من الجدول الزمني الموضح في الصفحة 52، فسيؤدي ذلك إلى سداد فوري للدائنين المعنيين.

تُساهم أي تحصيلات مبكرة في تقليص أرصدة الدين المستحقة، وفي حال تجاوزت التحصيلات هذه أرصدة الدين المستحقة يتم خصمها من الدفعات المجدولة المستقبلية.

في حال كانت حصيلة بيع أي أصل مرهون، في وقت تنفيذ عملية البيع، تقلّ عن نسبة 10% من قيمة الأصل كما هي موضحة في هذا المقترح، فسيتم عندئذ طلب موافقة الدائن المعني المرهون لصالحه ذلك الأصل على إتمام عملية البيع. ويكون للدائن، إما الموافقة على بيع الأصل، أو السماح بتأجيل عملية البيع لمدة يتم الاتفاق عليها مع الشركة وأمين الإفلاس في حينه، وذلك إلى أن تتحقق قيمة بيع أفضل.



الاسترداد من بيع الأصول

الأصول المرهونة:

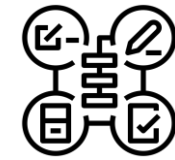
تم تحديد المبالغ المتعلقة بالقروض البنكية المضمونة بضمانات عينية، أي الفئة أ 1 كما هو موضّح في الصفحة 58، بناءً على القيمة العادلة المقدّرة لكل أصل مرهون.

- إن ديون بعض البنوك ليست مضمونة بالكامل بضمانات عينية، ولذلك يُدرج الجزء المتبقي من ديونها ضمن الفئة أ 2. في حال اختلاف سعر البيع الفعلي عن القيمة العادلة المقدّرة هذه عند تطبيق الخطة، سيتم تحديث المبالغ المتعلقة بدائني الفئة أ 2 وفقاً لذلك.

- في حال وجود فائض من بيع الأصول مقارنة بإجمالي رصيد دين أي من دائني الفئة أ 1 (باستثناء البنك السعودي الأول)، سيتم توزيع هذا الفائض بالتساوي النسبي (pari passu) على دائني الفئات المتبقية.

الأصول غير المرهونة:

- من المتوقع استرداد مبالغ بسيطة من هذه الأصول (2.0 مليون ريال سعودي)، وسيتم توزيعها بالتساوي النسبي على جميع الدائنين.



أولوية بيع الأصول

سيتم بيع الأصول العقارية بطريقة منظمة ومن خلال أمين الإفلاس وفق ما نصت عليه المادة 82 من نظام الإفلاس ومن خلال كذلك وكيل بيع يتم التعاقد معه من قبل الأمين إذا اقتضى الأمر، لإدارة عملية البيع ورفع تقارير دورية للأمين بهذا الخصوص. وتجدر الإشارة إلى أن دور المراقب مستقل / الوكيل يُعد عاملاً مساعداً في تنفيذ الخطة وليس جزءاً جوهرياً منها.

الأصول المرهونة:

سيتم إعطاء الأولوية للأصول المرهونة، ومن المتوقع بيعها خلال السنوات الأربعة الأولى من الخطة اعتباراً من تاريخ اعتماد خطة إعادة التنظيم المالي. تُوجّه صافي التحصيلات الناتجة عن بيع أي أصل مرهون (بعد خصم تكاليف البيع المباشرة والرسوم والضرائب ذات الصلة) لسداد التزامات الدائن المعني المضمون بضمان عيني.

الأصول غير المرهونة:

سيتم العمل على إعداد وتسويق الأصول غير المرهونة بالتوازي مع الأصول المرهونة حيثما أمكن ومن المتوقع بيعها خلال السنوات الأربعة الأولى من الخطة اعتباراً من تاريخ اعتماد خطة إعادة التنظيم المالي.



بيان الدخل المتوقع

المجموع	2034	2033	2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	مليون ريال سعودي
1,195	168	163	158	155	149	142	126	85	49	الإيرادات
(842)	(122)	(118)	(114)	(110)	(105)	(98)	(86)	(56)	(32)	تكلفة الإيرادات
353	46	45	44	44	44	44	40	29	16	الربح الإجمالي
(191)	(23)	(23)	(23)	(23)	(22)	(22)	(21)	(17)	(18)	المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع
162	23	22	22	22	22	22	20	12	(1)	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك
(14)	(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	استهلاك، خسائر انخفاض القيمة و مخصصات
(4)	(1)	(1)	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	-	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
144	22	21	19	20	20	20	17	9	(4)	الربح قبل الضريبة
(4)	(1)	(1)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	-	ضريبة
141	21	20	19	19	20	19	17	9	(4)	صافي الدخل / (الخسارة)
	27%	28%	28%	29%	30%	31%	32%	34%	34%	هامش الربح الإجمالي
	14%	14%	14%	14%	15%	15%	15%	14%	-3%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك
	13%	13%	12%	12%	13%	14%	13%	11%	-7%	هامش صافي الدخل / (الخسارة)

يعتمد تحقيق توقعات الإيرادات على ضخ 10 ملايين ريال سعودي لتمويل دورة رأس المال العامل، ومن المتوقع أن يتم توفيرها من الفائض من تحصيلات بيع أصول البنك السعودي الأول.

س- بيانات تفصيلية عن أي تمويل جديد يريد المدين الحصول عليه، وكيفية الوفاء به



س- بيانات تفصيلية عن أي تمويل جديد يريد المدين الحصول عليه، وكيفية الوفاء به

تعتزم الشركة على تمويل هذه الخطة من فائض تحصيلات بيع أصول ثابتة مرهونة لصالح البنك السعودي الأول، كما هو موضح في الصفحة 49. وبناءً على ذلك، ولإزالة أي لبس، لا تعتزم الشركة طلب أي تمويل من أي مصادر خارجية، بما في ذلك تسهيلات بنكية الممولة أو غير الممولة من المقرضين، سواء حاليين أو جدد. أما وفي حال وجود أي سبب يستدعي الشركة على طلب تمويل جديد، سيتم اعتبار أي تمويل جديد ديناً ذا أولوية وسيتم ضمانه مقابل التدفقات النقدية المستقبلية، وذلك استناداً إلى أحكام المادة (182) من نظام الإفلاس السعودي.

أما فيما يتعلق بالشروط الخاصة بتلك التسهيلات المستقبلية لرأس المال العامل (على سبيل المثال: أولوية السداد)، فسيتم عرضها على الدائنين المعنيين مع كل طلب تمويل في حال وجد.

وفي حال أبدى دائنوا الفئة (أ) استعدادهم لتمويل الشركة، فسيكون لهم حق الأولوية في منح الشركة تلك التسهيلات البنكية وفقاً للشروط التي سيتم عرضها.

أما خلافاً لذلك، فسوف يسمح الدائنون الإدارة بالنظر في خيارات تمويل بديلة مع بنوك أو جهات تمويل أخرى للحصول على تسهيلات رأس المال العامل بما في ذلك السماح بتحويل عوائد تلك المشاريع الممولة إلى الدائن الجديد.

أي إجراءات إفلاس عابرة للحدود

(ع) بيانات تفصيلية عن أي إجراءات إفلاس عابرة للحدود، قائمة أو محتملة - لا ينطبق



خطة إعادة التنظيم المالي وتصنيف الدائنين

- (ف) تصنيف الدائنين مع مراعاة أي معيار يؤثر في تصنيفهم، ومن ذلك ما يأتي:
- 1- أن تضم كل فئة أصحاب الحقوق المتشابهة.
 - 2- مدى تأثير المقترح في هذه الحقوق وفي تصنيف الدائنين إلى أكثر من فئة.



(ف) تصنيف الدائنين مع مراعاة أي معيار يؤثر في تصنيفهم

لمحة عامة عن تصنيف الدائنين

- بموجب المادة (74) من النظام، إذا كان هناك عدة دائنين لديهم ديون أو حقوق ذات طبيعة مختلفة، وجب على المدين تصنيفهم ضمن فئات (وكما هو منصوص عليه في اللوائح ذات الصلة).
- وبالتالي، قامت الشركة بتصنيف دائنيها إلى فئات مع الأخذ بالاعتبار ما يلي (بموجب المادة (16) من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس)، وذلك من خلال تصنيفهم إلى فئات استناداً إلى طبيعة ديونهم، وبما يراعي اختلاف هذه الديون وحقوق الدائنين، وعلى نحو يكفل الحفاظ على حقوق هؤلاء الدائنين وصونها، وذلك بما يتماشى مع نظام الإفلاس وإرشادات محاكم الإفلاس بشكل عام.

الفئة أ - تتكون من 5 بنوك محلية قيمة ديونها للشركة 248 مليون ريال سعودي (تمثل 65 % من إجمالي قيمة الدين). تم تصنيف هؤلاء الدائنين على أساس أنهم مؤسسات مالية قدمت تسهيلات عامة لرأس المال العامل إلى الشركة. تنقسم الفئة "أ" إلى ما يلي:

ملخص الأرصدة الدائنة المعلومة لدى المدين والتي تتم معالجتها ضمن المقترح

الفئة	النوع	المبلغ (مليون ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الدين (%)	موعد الوفاء بها
الفئة أ	القروض البنكية	248	65%	حال
الفئة ب	الدائنون التجاريون ومقدمي الخدمات	14	4%	حال
الفئة ج	الموظفين	20	5%	حال
الفئة د	الكيانات الحكومية	38	10%	حال
الفئة هـ	أطراف ذات علاقة	63	16%	حال
المجموع		384	100%	

- **الفئة 1أ -** بنوك مضمونة بضمانات عينية (أراضي ومبانٍ)، ويتم توزيع ديونهم بناءً على أحدث تقييمات القيمة العادلة الصادرة عن مقيم مستقل كما هو موضح في الصفحة 19؛ و
- **الفئة 2أ -** بنوك غير مضمونة بضمانات عينية.

الفئة ب - تشمل هذه الفئة الدائنين التجاريين ومقدمي الخدمات مثل الموردين، بإجمالي قدره 14 مليون ريال سعودي. (تمثل هذه الفئة 4% من إجمالي قيمة الدين).

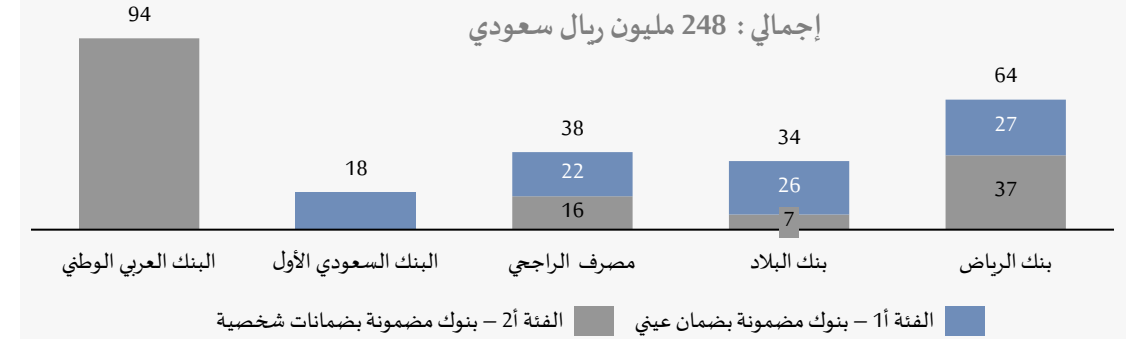
الفئة ج - تتضمن مستحقات الموظفين 20 مليون ريال سعودي (تمثل 5% من إجمالي قيمة الدين). تنقسم الفئة "ج" أيضاً إلى ما يلي:

- مستحقات لموظفين حاليين وسابقين، بإجمالي قدره 14 مليون ريال سعودي؛ و
- مستحقات لموظفين حاليين ذوي علاقة، بإجمالي قدره 6 مليون ريال سعودي.

الفئة د - تتضمن مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتصل إلى 38 مليون ريال سعودي (تمثل 10% من إجمالي قيمة الدين).

الفئة هـ - تتضمن مستحقات شركات ذات علاقة وتصل إلى 63 مليون ريال سعودي (تمثل 16% من إجمالي قيمة الدين).

تفاصيل الفئة أ



يرجى الاطلاع على الصفحة 19 لتفاصيل العقارات المرهونة. ويرجى أخذ العلم بأن العقارات المرهونة لصالح البنك السعودي الأول تتجاوز مبلغ الدين، حيث سيتم استخدام التحصيلات الزائدة، المقدرة بحوالي 10 ملايين ريال سعودي، في تمويل الخطة.

التوقعات المالية للشركة (بعد اعتماد أثر خطة إعادة التنظيم المالي)



توقعات التدفقات النقدية التوضيحية بعد إعادة الهيكلة

المجموع	السنة السابعة	السنة السادسة	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	سنة 0	مليون ريال سعودي
-	4	3	4	5	3	3	1	-	رصيد النقد الافتتاحي
110	19	23	19	18	21	14	(5)	1	حركة التدفق النقدي
106	-	-	-	13	-	18	34	41	بيع الأصول
216	19	23	19	31	21	31	29	42	التدفقات النقدية المتاحة للدائنين
السداد - بيع الأصول:									
(93)	-	-	-	(13)	-	(18)	(22)	(41)	الفئة أ1 - السداد
(93)	-	-	-	(13)	-	(18)	(22)	(41)	إجمالي السداد - بيع الأصول
السداد - العمليات التشغيلية:									
(77)	(13)	(22)	(20)	(7)	(7)	(6)	(3)	-	الفئة أ2 - السداد
(6)	-	-	-	(3)	(1)	(1)	(0)	-	الفئة ب - السداد
(14)	-	-	-	-	(8)	(6)	(1)	-	الفئة ج1 - السداد
(6)	(6)	-	-	-	-	-	-	-	الفئة ج2 - السداد
(15)	-	-	-	(9)	(4)	(2)	(1)	-	الفئة د - السداد
(119)	(20)	(22)	(20)	(19)	(19)	(14)	(5)	-	إجمالي السداد - العمليات التشغيلية
4	(1)	2	(1)	(1)	2	(1)	3	1	التدفقات النقدية الصافية
4	4	4	3	4	5	3	3	1	رصيد النقد الختامي

تشير السنة 0 إلى فترة السماح، على أن يبدأ سداد الدائنين في السنة الأولى. وسيتم تحديد ذلك بناءً على تاريخ الاعتماد النهائي للمقترح، إلا أنه تم افتراض حدوثه في يونيو 2026. يعود الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة وحركات التدفقات النقدية الموضحة في الصفحة 50 المذكورة أعلاه إلى الأشهر الستة الأخيرة من فترة التوقع (أي من يونيو 2034 إلى ديسمبر 2034)، حيث تعكس خطة إعادة الهيكلة برنامجاً مدته سبع سنوات يبدأ من تاريخ الاعتماد المفترض في يونيو 2026. يرجع ارتفاع التدفقات النقدية المتاحة للدائنين في السنة الثالثة والسنة السادسة إلى تمديد فترات الائتمان من قبل الموردين ("Days Payable Outstanding") (من 0 يوم إلى 15 يوماً في السنة الثالثة، ومن 15 يوماً إلى 30 يوماً في السنة السادسة) مع استعادة الثقة في أعمال الشركة.

- الأرصدة النقدية في نهاية السنة تمثل الحد النقدي المطلوب لتغطية احتياجات التمويل المتعلقة بالمصروفات التشغيلية والدفعات المقدمة، وخاصة تلك المرتبطة بشراء المواد الخاصة بأنشطة التجارة.

- من المتوقع أن تتفاوت هذه الأرصدة من شهر لآخر، مع افتراض أن الحد الأدنى من المتطلبات النقدية الشهرية سيتم الحفاظ عليه.

بيان الدخل المتوقع (يتضمن التعديلات المتعلقة بخطة السداد)

بيان الربح والخسارة المتوقع بعد إعادة التنظيم - (السنوات المالية 2026 – 2034)

المليون ريال سعودي	ديسمبر 26	ديسمبر 27	ديسمبر 28	ديسمبر 29	ديسمبر 30	ديسمبر 31	ديسمبر 32	ديسمبر 33	يونيو 34	المجموع
الإيرادات	49	85	126	142	149	155	158	163	84	1,111
تكلفة الإيرادات	(32)	(56)	(86)	(98)	(105)	(110)	(114)	(118)	(61)	(781)
الربح الإجمالي	16	29	40	44	44	44	44	45	23	330
المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع	(18)	(17)	(21)	(22)	(22)	(23)	(23)	(23)	(12)	(180)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك	(1)	12	19	22	22	22	22	22	11	150
الاستهلاك	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(0)	(13)
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(1)	(1)	(0)	(3)
الربح قبل الضريبة	(4)	9	18	20	20	20	19	21	11	134
ضريبة	-	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)	-	(3)
صافي الدخل)/(الخسارة)	(4)	9	17	19	20	19	19	20	11	131
هامش الربح الإجمالي	34%	34%	32%	31%	30%	29%	28%	28%	27%	
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك	-3%	14%	15%	15%	15%	14%	14%	13%	13%	
هامش صافي الدخل)/(الخسارة)	-7%	11%	14%	14%	13%	12%	12%	12%	13%	

الاسترداد المتوقع في حال التصفية



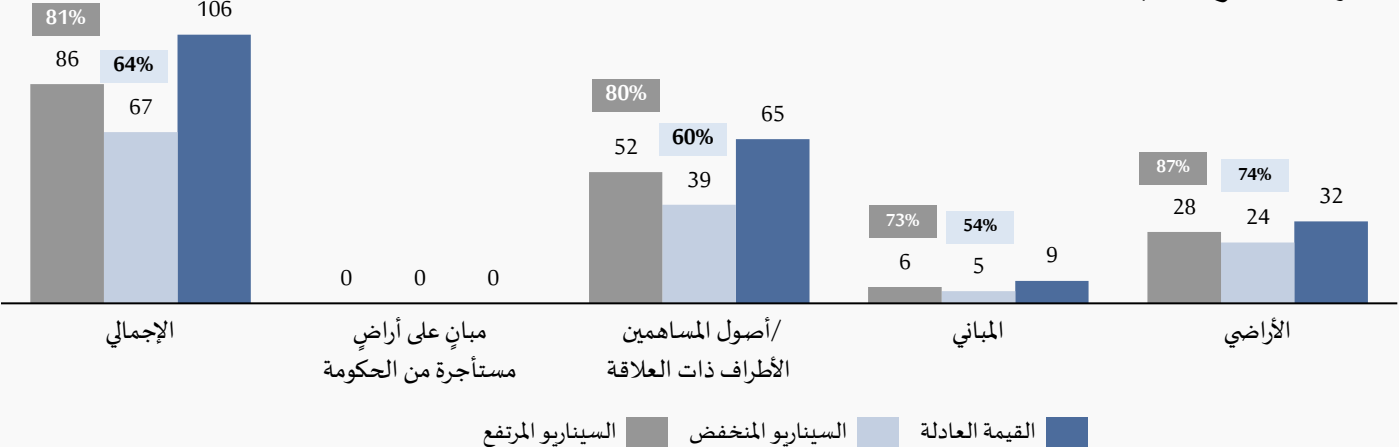
الاسترداد المتوقع في حال التصفية (2/1)

بيان الناتج التقديري في حال التصفية

السيناريو		السيناريو		2025	مليون ريال سعودي
المرتفع	%	المنخفض	%		
1	43%	1	26%	2	الأصول الثابتة الغير مضمونة
16	60%	11	40%	27	الذمم المدينة
12	60%	8	40%	21	المخزون
-	0%	-	0%	19	دفعات مقدمة للموردين
-	0%	-	0%	270	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات الصلة
-	0%	-	0%	12	أصول أخرى
5	100%	5	100%	5	أرصدة النقدية والبنوك
35		25		356	الأصول غير المضمونة المتاحة للتوزيع
					الأصول المضمونة
85	82%	67	64%	104	الأصول الثابتة المضمونة
(81)	86%	(67)	72%	(93)	القروض -الدائنون المضمونون
5		-		10	صافي العائدات بعد سداد المديونية
39		25		366	النقد المتاح للدائنين المفضلين
					الدائنون المفضلون -المادة 196
(1)	-	(1)	-		رواتب 30 يوماً
(11)	-	(14)	-		تكاليف التشغيل
(27)	100%	(27)	100%	(27)	الموظفين
(0)		(17)		339	النقد المتاح للدائنين غير المضمونين
					الدائنون غير المضمونين
(13)	8%	(27)	17%	(155)	القروض الغير مضمونة
(155)	-	(155)	-	-	القروض المضمونة -المتبقية
(4)	-	(4)	-	-	القروض -ضمانات مسئلة
(63)	100%	(63)	100%	(63)	مبالغ مستحقة لأطراف ذات صلة
(19)	100%	(19)	100%	(19)	الذمم الدائنة التجارية
(254)		(285)		102	النقد المتاح للجهات الحكومية
					الجهات الحكومية
(41)	100%	(41)	100%	(41)	العجز
(295)		(326)		61	

تم تقريب الأرقام إلى أقرب مليون.

استرداد الأصول الثابتة



تم استبعاد المباني المقامة على أراضي مستأجرة من الحكومة (بقيمة دفترية 11 مليون ريال سعودي) نظرًا لعدم إمكانية بيع هذه الأصول.

بيان الناتج التقديري في حال التصفية

لتقديم سياق إضافي حول المركز الحالي للشركة ودراسة الخيارات البديلة، تم إعداد مثال على بيان الناتج التقديري لتقدير ما قد يسترده الدائنون بشكل عام إذا ما تمت تصفية الشركة. بالنظر إلى أن هذه النتائج مكونة من تقديرات، فقد تم عرض احتماليين - الاحتمال الأول هو السيناريو المنخفض والاحتمال الثاني هو السيناريو المرتفع.

في حال حدوث تصفية، سوف تتوقف الشركة عن ممارسة الأعمال فوراً ويتم تعيين أمين إفلاس لبيع أصول الشركة وتوزيع العوائد على الدائنين بموجب المادة 196 من نظام الإفلاس السعودي.

لا يشمل بيان الناتج التقديري في حال التصفية أي تحصيلات أخرى غير متعلقة بأصول التفليسة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الضمانات الشخصية.

تم عرض ميزانية عمومية شكلية حيث تم تعديل الأصول غير المتداولة لتعكس القيم العادلة وفقاً لأحدث التقييمات ولتشمل أصول المساهمين والأطراف ذات العلاقة المرهونة بقيمة 65 مليون ريال سعودي، على افتراض تحقيقها في سيناريو التصفية.

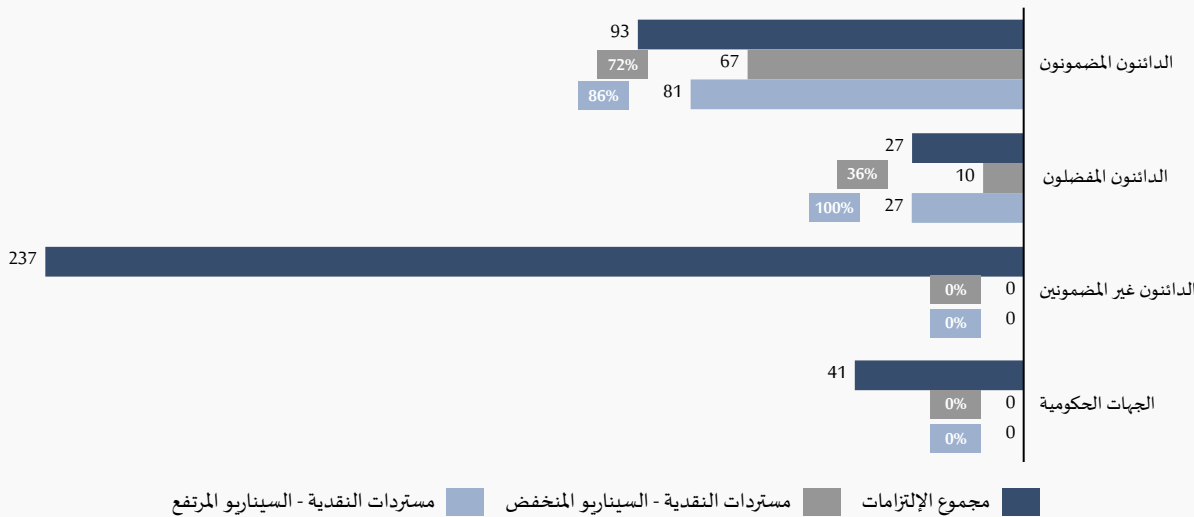
الاسترداد المتوقع في حال التصفية (2/2)

بيان الناتج التقديري في حال التصفية

السيناريو		2025		مليون ريال سعودي
المرتفع	%	المنخفض	%	
1	43%	1	26%	الأصول الثابتة الغير مضمونة
16	60%	11	40%	الذمم المدينة
12	60%	8	40%	المخزون
-	0%	-	0%	دفعات مقدمة للموردين
-	0%	-	0%	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات الصلة
-	0%	-	0%	أصول أخرى
5	100%	5	100%	أرصدة النقدية والبنوك
35		25		الأصول غير المضمونة المتاحة للتوزيع
الأصول المضمونة				
85	82%	67	64%	الأصول الثابتة المضمونة
(81)	86%	(67)	72%	القروض -الدائنون المضمونون
5		-		صافي العائدات بعد سداد المديونية
39		25		النقد المتاح للدائنين المفضلين
الدائنون المفضلون -المادة 196				
(1)	-	(1)	-	رواتب 30 يوماً
(11)	-	(14)	-	تكاليف التشغيل
(27)	100%	(27)	100%	الموظفين
(0)		(17)		النقد المتاح للدائنين غير المضمونين
الدائنون غير المضمونين				
(13)	8%	(27)	17%	القروض الغير مضمونة
(155)	-	(155)	-	القروض المضمونة -المتبقية
(4)	-	(4)	-	القروض -ضمانات مسيئة
(63)	100%	(63)	100%	مبالغ مستحقة لأطراف ذات صلة
(19)	100%	(19)	100%	الذمم الدائنة التجارية
(254)		(285)		النقد المتاح للجهات الحكومية
الجهات الحكومية				
(41)	100%	(41)	100%	العجز
(295)		(326)		

تم تقريب الأرقام إلى أقرب مليون.

مؤشرات الأداء الرئيسية للمستردات النقدية



يتم اعتبار الجزء المضمون من الدين حسب أحدث تقيييمات القيمة العادلة الصادرة عن مُقيِّم مستقل (يرجى الاطلاع على الصفحة 19).

الدائنون المضمونون

- ترتبط أربعة بنوك بضمانات على 21 أصلًا (يرجى الاطلاع على الصفحة 19) ، وبالتالي في حال التصفية سيتم تخصيص عوائد بيع هذه الأصول لصالح هذه البنوك.

الدائنون المفضلون

كما هو موضح في المادة 196 من نظام الإفلاس السعودي، يتضمن الدائنون المفضلون دفعات لموظفي الشركة (بما فيها ما يعادل رواتب 30 يوماً على الأقل) والمصاريف المطلوبة لتصفية الأعمال (رسوم التأمين ورواتب الموظفين بشكل رئيسي).

الدائنون غير المضمونون

- يكون العجز التقديري ما بين 254 - 285 مليون ريال سعودي، ومن المتوقع أن لا يحقق الدائنون غير المضمونين عوائد تقديرية في حال التصفية. وتجدر الإشارة إلى أن الدائنين الذين لديهم ضمانات شخصية لم يتم إدراجهم.

الملاك

- وبالنظر إلى حجم العجز الكبير المتوقع تجاه الدائنين يتراوح بين 295 إلى 326 مليون ريال سعودي، لا يتوقع أن يسترد الملاك أي مبلغ في حال التصفية.

ص- إجراءات التصويت



1- حق التصويت على المقترح:

لا يحق التصويت على المقترح إلا للدائن أو المالك الذي يرتب المقترح أثراً في حقوقه النظامية أو التعاقدية وكان له مطالبة مدرجة في قائمة المطالبات المقبولة التي اعتمدها المحكمة حسب المادة السادسة والسبعون من نظام الإفلاس.

2- قواعد التصويت:

- تتم إدارة التصويت على المقترح وفقاً لقواعد إدارة الاجتماعات في إجراءات الإفلاس الصادرة بقرار وزير التجارة والاستثمار رقم (13) وتاريخ 1441/01/18هـ
- يلتزم الأمين بإعداد محضر اجتماع التصويت على أن يتضمن ما يلي:
 1. تاريخ عقد الاجتماع، وموعده، ومكانه.
 2. بيان بالدائنين والملاك، وأسمائهم وصفاتهم وقيم حقوقهم في التصويت وإجراءات تصويت كل منهم.
 3. بيان بنتيجة التصويت وعدد الأصوات ونسبتها.
 4. بيان مدى تحقق موافقة المصوتين في اجتماع التصويت على المقترح.
 5. أي معلومة أخرى يرى الأمين مناسبة إدراجها في المحضر.
- يلتزم الأمين فور نهاية التصويت بتبليغ المدين والملاك والدائنين بنتيجة التصويت.
- يلتزم الأمين بإيداع نتيجة التصويت لدى المحكمة بعد انتهاء عملية التصويت.
- على الأمين – إذا قبلت جميع فئات الدائنين والملاك بالمقترح، أو إذا قبلت فئة واحدة على الأقل من فئات الدائنين بالمقترح وصوت بالموافقة عليه دائنون تمثل مطالباتهم (50 %) على الأقل من مجموع قيمة مطالبات الدائنين المصوتين في جميع الفئات ورأت المحكمة أن التصديق على المقترح يحقق مصالح أغلبية الدائنين – أن يبلغ الدائنين بذلك وأن يطلب من المحكمة التصديق على المقترح، عليه تحدد المحكمة موعداً لجلسة التصديق.

3- آلية تصويت الملاك

- يقوم المدين – بعد موافقة الأمين – بتبليغ الملاك المتأثرين بموعد التصويت على المقترح قبل حلول موعد التصويت ب 21 يوم على الأقل. على أن يرفق بالتبليغ نسخة من المقترح أو ما يفيد إتاحة الاطلاع عليه بأي من الوسائل الالكترونية.
- ينعقد الاجتماع في مقر يحدد بأمر من المحكمة، وبالإمكان استخدام وسائل التقنية للتصويت الكترونياً بدون الحضور لمقر التصويت.
- لا ينعقد اجتماع الملاك إلا بحضور ملاك يمثلون ربع رأس المال على الأقل ويصدر قرارهم بالموافقة على المقترح بأغلبية ثلثي الحصة المصوتة، ما لم ينص عقد تأسيس الشركة على غير ذلك.
- يلتزم ممثلي الملاك بتوفير وكالة شرعية وتزويد الأمين بنسخة من الوكالة مع صورة الهوية وتحديث بياناتهم قبل موعد التصويت بعشرة أيام.

4- آلية تصويت الدائنين:

- يصوت الدائنون على المقترح في الموعد المحدد، وإن صوت الملاك برفضه أو تعذر تصويتهم عليه.
- يقوم المدين – بعد موافقة الأمين – أن يبلغ الدائنين الذين قبلت المحكمة مطالباتهم بموعد التصويت على المقترح قبل حلوله ب (21) يوم على الأقل، وأن يرفق بالتبليغ نسخة عن المقترح أو ما يفيد إتاحتها.
- الاطلاع عليه بأي من الوسائل الالكترونية.
- يتحقق قبول كل فئة من فئات الدائنين للمقترح إذا صوت بالموافقة عليه دائنون تمثل مطالباتهم ثلثي قيمة ديون المصوتين من الفئة ذاتها، وكان من ضمنهم دائنون تمثل مطالباتهم أكثر من نصف قيمة ديون الأطراف غير ذوي العلاقة.
- ينعقد الاجتماع في مقر يحدد بأمر من المحكمة، وبالإمكان استخدام وسائل التقنية للتصويت الكترونياً بدون الحضور لمقر التصويت.
- يلتزم ممثلي الدائنين بتوفير وكالة شرعية أو تفويض مصدق من الغرفة التجارية وختم المنشأة مع التأكيد على صحة صفة وصلاحيات الشخص المصدّر للتفويض، وتزويد الأمين بنسخة من الوكالة أو التفويض المصدق مع صورة الهوية والمستندات التي تثبت صلاحية الشخص المصدّر للتفويض وتحديث بياناتهم قبل موعد التصويت بعشرة أيام على الأقل.

حالات تعديل المقترح

(ق) بيان الأحوال التي يمكن أن يقترح فيها المدين تعديل الخطة



(ق) بيان الأحوال التي يمكن أن يقترح فيها المدين تعديل الخطة

تعديلات على الخطة:

- كفل النظام للمدين والأمين والدائنين كذلك حق اقتراح تعديل خطة إعادة التنظيم المالي وذلك لضمان مواكبة التغيرات التي يمكن أن تطرأ أثناء تنفيذها سواء كانت تلك التغيرات إيجابية أو سلبية. وقد أوردت المادة الواحدة والثلاثين من اللائحة التنفيذية للنظام الحالات التي يمكن فيها تقديم مقترح لتعديل الخطة وهي:
 - إذا تحقق أي من حالات التعديل الواردة في الخطة؛
 - إذا نشأت حالة مؤثرة في تنفيذ الخطة لم ترد في الخطة (مثل حالات القوة القاهرة، وحالات الظروف الطارئة كالأضطرابات الاقتصادية أو المالية الاستثنائية، وافتتاح إجراء إفلاس لمتعاقد مع المدين تكون سلعه أو خدماته مؤثرة في استمرار نشاط المدين)؛ و
 - إذا اقترح التعديل دائن أو أكثر تمثل مطالباتهم (50 %) أو أكثر من إجمالي قيمة ديون الدائنين في الخطة أو وافقوا على التعديل الذي قدمه المدين.
 - وفي حال اعتمدت المحكمة مطالبة متأخرة أو مطالبة محتملة من شأنها أن تؤثر على تنفيذ الخطة من جهة كون مبلغ المطالبة جوهرياً بالنظر إلى النقد المتاح، فسيتم اعتبار هذه الحالة من الحالات التي تستدعي التقدم بطلب لإجراء تعديل على الخطة.
 - وأما فيما يتعلق بحالات تعديل الخطة، فإن الشركة تؤكد على وجوب تعديل المقترح في حال نشوء أية مؤثرات مما تم ذكره في المادة الواحدة والثلاثين من اللائحة التنفيذية من النظام، في حال أن هذه الحالات من شأنها أن تؤثر على التوقعات النقدية وعلى قدرة الشركة على السداد التي تم ذكرها في هذا المقترح، وتخص بالذكر الحالات التالية:
 - (1) في حال التأخير في رفع أوامر التنفيذ، بحيث أصبح ذلك يقيد قدرة الشركة على البدء في تحقيق التوقعات النقدية وتنفيذ خطة العمل التي تم عرضها بالمقترح، وبالتالي قد يؤثر بشكل مباشر على قدرة الشركة على الالتزام بخطة السداد المنصوص عليها في هذا المقترح.
 - (2) في حال اعتمدت المحكمة مطالبة متأخرة أو مطالبة محتملة من شأنها أن تؤثر على تنفيذ الخطة من جهة كون مبلغ المطالبة جوهرياً بالنظر إلى النقد المتاح. يرجى الاطلاع على الصفحة 69 للتفاصيل عن معالجة المطالبات المتأخرة والمطالبات المحتملة.
 - (3) في حال عدم تمكن الشركة من الالتزام بخطة السداد المذكورة، ولكن في حال رأى الأمين والمدين إمكانية استمرار الشركة بشكل عام ولكن بموجب خطة سداد مختلفة مما من شأنه أن يعظم العائد للدائنين ويُمكّنهم والمدين من تجنب حالة التصفية في حال كانت التصفية تمثل عائداً أقل للدائنين.
 - (4) في حال عدم تمكن الشركة من تأمين التمويل لرأس المال العامل بما يؤثر على قدرتها في الالتزام بجدول سداد الديون.
- وسيقدم طلب تعديل الخطة من قبل المدين أو الأمين باعتباره المشرف على تنفيذ الخطة، ويتم عرض التعديل على المالك والدائنين للتصويت عليه وفقاً لآليات الإجراءات والقواعد التي تطبق على المقترح الأساسي.

ر- بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح والمطالبات المحتملة

يشمل هذا القسم النقاط التالية:
ر - معالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح.

ر- بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح والمطالبات المحتملة (1/3)

المقصود بعبارة "المطالبات المتأخرة" التي لم يدرجها المدين في المقترح

تتضمن المادة السادسة عشر من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلس المحاور التي يجب أن يغطيها المقترح ومن بينها "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح" وتعتبر الشركة المطالبات المتأخرة بشكل عام أنها المطالبات التي لم يتم الدائن بتقديمها إلى الأمين ضمن الفترة النظامية شرط عدم ورودها في سجلات المدين ضمن قائمة الدائنين الذين لم يقدموا مطالباتهم خلال الفترة النظامية المحددة، وتعتقد إدارة المدين أنها قد أدرجت في المقترح كامل المطالبات المعلومة ضد المدين.

وفي ضوء وجود عدة تفسيرات للمقصود بـ "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح" فإن المدين يرى أن المقصود بالمطالبات المتأخرة ولأغراض معالجتها في هذا المقترح بأنها تلك المطالبات المتعلقة بحقوق نشأت قبل تاريخ افتتاح الإجراء، لكنها لم تثبت ولم تقيد في سجلات الشركة لسبب أو لآخر، ولم يقدمها الدائن للأمين خلال المدة النظامية أو أنه قدمها ولم يتمكن من إثباتها للأمين أو المحكمة، ولكنه تمكن من إثباتها لاحقاً لدى القضاء بأحكام اكتسبت القطعية.

المقصود بعبارة "المطالبات المحتملة"

وبما أن المقترح يهدف إلى وضع الخطط اللازمة لسداد جميع الديون المترتبة على الشركة والتي تم ذكرها في الفقرات السابقة، وحرصاً من الشركة على تغطية جميع المطالبات بما في ذلك الديون المحتملة – أي التي من الممكن أن تثبت في ذمة المدين بعد التصديق على المقترح نتيجة لبعض العقود الناشئة قبل افتتاح الإجراء، على سبيل المثال الضمانات الممنوحة من الشركة لشركات شقيقة.

ر- بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح والمطالبات المحتملة (2/3)

معالجة المطالبات المتأخرة التي لم يتم إدراجها في المقترح

تتضمن المادة السادسة عشر من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس المحاور التي يجب أن يغطيها المقترح ومن بينها "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح"، ادناه مقترح معالجة المطالبات المتأخرة والتي بشكل عام لم يتم إدراجها في المقترح.

وبموجب هذا المقترح فإن الشركة المدينة ستتيح طيلة مدة تنفيذ الخطة لجميع أصحاب الحقوق المرتبطة بمديونية نشأت قبل افتتاح الإجراء تقديم مطالباتهم للشركة المدينة، وستتولى قبولها حال صدور حكم موضوعي نهائي من جهة قضائية أو شبة قضائية، ومن ثم إدراجها بالجدولة المنصوص عليها بهذا المقترح مع اشتراط والتزام الدائن بذات الجدولة المحددة لكل فئة من فئات الدائنين، في سبيل التمثيل لا الحصر، نسبة الخصم، فترة السماح، فترة السداد وذلك حسب فئة الدائنين التي ينتمي إليها الدائن.

ولغرض تحقيق العدالة بين كافة الدائنين وتأكيد تحقق تنفيذ الخطة للمدين، فإنه وبموجب هذا المقترح فإن أي دائن نشأ دينه قبل افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي وتمت معالجة دينه بهذا المقترح أو كمطالبة متأخرة تنضم للمقترح؛ فإنه يكون بذلك ملزم بالخضوع للجدولة الواردة فيه ووفقاً لتصنيف دينه لأقرب فئة من فئات الدائنين، ولا يحول عن ذلك عدم وجود مطالبته ضمن قائمة المطالبات أو بالمقترح هذا نظراً لورودها متأخرة، بل أن الأساس باحتساب الدين وصحته وخضوعه للجدولة هو تاريخ نشأة الدين، والحكم الصادر الموضوعي المحدد لمستحقات هذا الدائن.

كما يلتزم عموم الدائنين المحددين بالمقترح أو المدرجة مطالباتهم كمطالبات متأخرة لاحقاً بما ورد بالمقترح من نسب الخصم وسنوات السداد وآلية الجدولة التفصيلية لكل فئة، كما أنه ولغرض تحقيق العدالة الشاملة لجميع الدائنين وكذلك تحقيق إمكانية تنفيذ الخطة دون أي عقبات؛ يلتزم جميع الدائنين المدرجين في المقترح، والمتأخرين، سواء كانوا جهات حكومية أو خاصة، بعدم المنازعة أو الاعتراض على طلبات وقف إجراءات التنفيذ وتعليقها التي يتقدم بها المدين؛ استناداً إلى أحكام تعليق المطالبات وفقاً لنظام الإفلاس، وكذلك بعدم استكمال إجراءات الحجز عليه؛ وذلك عن دين ناشئ قبل افتتاح الإجراء، كما تلتزم الجهات الحكومية بإصدار الشهادات اللازمة لتنفيذ الخطة من شهادة التأمينات الاجتماعية أو الزكاة والدخل أو أي شهادات أخرى لضمان تحقيق الخطة وتنفيذها، دون أن يكون رفع هذه القرارات أو وقف إصدار الشهادات لإجراءات أو مديونية لاحقة لإفتتاح الاجراء.

ر- بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح والمطالبات المحتملة (3/3)

المطالبات المحتملة:

هي عبارة عن ديون غير مستقرة في ذمة المدين حتى تاريخه نظراً لوجود خلاف أو نزاع عليها إما في المحاكم المختصة، وفي حالة مطالبة أي أحد من هؤلاء الدائنين بأي مبالغ يلزمه الحصول على حكم مكتسب القطعية حتى يتم جدولته مع باقي الدائنين، ويكون هذا المقترح حال التصديق عليه ملزم امامه كأي من الدائنين المثبتين بهذا المقترح، وتسري عليه كافة الشروط والاحكام بحسب فئته. من المتوقع الديون المحتملة أن تكون على سبيل المثال لا للحصر، مكافأة نهاية الخدمة فيما يخص العاملين الذين مازالوا على رأس العمل ولم يتقدموا بمطالبات مكافأة نهاية الخدمة والغرامات الحكومية و ديون تجارية أخرى غير مستقرة في ذمة المدين حتى تاريخه نظراً لوجود خلاف أو نزاع عليها:

- مطالبات تقر بها الشركة ومتوافقة مع سجلاتها، إلا أن الدائن لم يتقدم بها للأمين ولم تضاف بخطة إعادة التنظيم المالي:
لن يتم معالجة هذه المطالبات إلا حال تقدم الدائن بها للشركة، وسيتم معالجتها حال تقدم الدائن من خلال دراسة المطالبة من قبل الأمين بالدرجة الأولى، ومن ثم سداد دين الدائن التابع لكل فئة تابعة لتصنيف الدائن سوا كان مطالبة عمالية او تجارية او بنكية غيرهم، وعلى أن يتم توقيع محضر او اتفاقية صلح بذلك،
- مطالبات تقر بها الشركة ومتوافقة مع سجلاتها، إلا أن الدائن لم يتقدم بها للأمين او الشركة الا بعد التصديق على المقترح؛ ولم تضاف بخطة إعادة التنظيم المالي:
سيتم معالجة هذه المطالبات حال تقدم الدائن للشركة او الأمين بمطالبته بذات الآلية المتبعة لكل فئة تابعة لتصنيف الدائن سوا كان مطالبة عمالية او تجارية او غيرهم وبعد توصية الأمين بقبول المطالبة كلياً او جزئياً، وعلى أن يتم توقيع محضر او اتفاقية صلح بذلك وفق النموذج المقترح.
- مطالبات لا تقر بها الشركة ولا تتوافق مع سجلاتها، ولم يتقدم بمطالبة الدائن الا بعد التصديق على المقترح:
الشركة تعتزم رفض هذه المطالبات، وللدائن الحق بالتقديم للمحكمة المختصة والمنازعة بخصوص هذا الدين.
بموجب المعالجات الموضحة أعلاه، فأن الدائن يلتزم بتقديم مطالباته المتأخرة وفق الواردة أعلاه، على ان يعد هذا المقترح كافي لجدولة أي دائن متأخر وبموجبه يتم تطبيق ذات الشروط الخاصة بالدائنين وجدولة ديونهم وفق فئة الدائن المتأخر ووفق ما نصت عليه المادة (ل) من هذا المقترح، وعلى سبيل التمثيل لا الحصر، نسبة الخصم، فترة السماح، فترة السداد وذلك حسب فئة الدائنين التي ينتمي إليها دائنو هذه المطالبات.

في حال اعتمدت المحكمة مطالبة متأخرة أو مطالبة محتملة من شأنها أن تؤثر على تنفيذ الخطة من جهة كون مبلغ المطالبة جوهرياً بالنظر إلى النقد المتاح، فسيتم اعتبار هذه الحالة من الحالات التي تستدعي التقدم بطلب لاجراء تعديل على الخطة.

مطالبات وردت لأمين التنظيم المالي بعد التاريخ المحدد لتقديم مطالبات الدائنين

ترد أدناه المطالبات التي قُدمت بعد انتهاء المهلة المحددة لتقديم المطالبات، والتي قبلتها الشركة وقام أمين التنظيم المالي بمراجعتها والتحقق منها والموافقة عليها، وعليه وافقت الشركة على إدراجها ضمن الديون التي تتم معالجتها في هذا المقترح. وبناءً على ذلك، تُعامل هذه المطالبات باعتبارها جزءاً من المقترح وتخضع لأحكامه وأثاره، دون أن يترتب عليها أي حق في المشاركة في التصويت.

#	أسم الدائن	هوية / إقامة / سجل تجاري	نوع المطالبة	قيمة المطالبة بالريال السعودي
1	شركة الديار الإعمارية	2050011975	تجارين	22,753
2	حسين وجدي حسين توفيق	2327433567	موظفين	110,325
3	أحمد محمد علي مدخلي	1016645481	موظفين	60,294
5	مروان محمد القواريط	2243354962	موظفين	126,669
6	محمود مروان القواريط	2292190622	موظفين	24,775
7	رفيق أحمد نانو	2236615163	موظفين	22,742
8	سكيندر علي نانو	2236614984	موظفين	23,968
9	شاروان رام ناياك	2379698232	موظفين	18,428
10	غان شيام كومها ر	2378462127	موظفين	16,365
11	غريب رام راميشوار لل	2241323795	موظفين	26,247
12	مانوج كومار ماهاتو	2379782143	موظفين	15,236
13	محمد سونا دولر	2291439418	موظفين	15,774
14	ربيع الأزاهر الدين	2239106509	موظفين	30,469
15	إبراهيم عباس عبدالرزاق قنديل	2378047340	موظفين	17,096
16	حمد سعود فهد الخالدي	1034850337	موظفين	54,618
17	أحمد إسماعيل محمد منصور	2272831773	موظفين	50,497
18	فاطمة محمد مبارك الدوسري	1008886796	موظفين	20,784
19	معيض محمد صالح القحطاني	1008147637	موظفين	78,518
	الإجمالي			735,558



الجدول الزمني لتنفيذ الخطة

يشمل هذا القسم النقاط التالية:
ش - الجدول الزمني لتنفيذ الخطة.



الجدول الزمني لتنفيذ الخطة

يبدأ العمل ببنود هذا المقترح من تاريخ تصديق المحكمة على المقترح، تم وضع الخطة المستقبلية للشركة على مدى الثماني سنوات القادمة من تاريخ التصديق على المقترح، وفي حال تأخر اعتماد المقترح من قبل المحكمة، يؤجل البدء في تنفيذ الخطة المدة التي تأخرت فيها المحكمة لاعتماد المقترح، على أن يكون أول يوم للبدء هو يوم البت بحكم نهائي لاعتماد المقترح. ويتمحور المقترح من ناحية خطة سداد الديون حول إتاحة فترة سماح سنة ابتداءً من بدء تنفيذ الخطة وجدولة الديون لمدة تتراوح من سنة واحدة إلى سبع سنوات بحسب الفئات المصنفة. سوف يتم العمل بكل جد واجتهاد على تنفيذ الخطة خلال مدة ثماني سنوات وفق تفاصيل التسوية المقترحة في هذا المقترح.

المبلغ السنوي										
الفئة	طريقة السداد	وتيرة الدفع	السنة 0	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	السنة السادسة	السنة السابعة
الفئة أ1 – بنوك مضمونة بضمان عيني	يتم سداد كامل مستحقات هذه الفئة	عند بيع الأصول المرهونة وتحصيل مبلغ البيع ¹ .	41,105,490 ريال سعودي	22,133,653 ريال سعودي	17,694,750 ريال سعودي		12,500,000 ريال سعودي			
الفئة أ2 – بنوك غير مضمونة بضمانات عينية	يتم سداد جزء من مستحقات هذه الفئة بعد الخصم	بشكل ربع سنوي متساوي	فترة سماح*	2,939,134 ريال سعودي	6,187,651 ريال سعودي	6,574,379 ريال سعودي	6,574,379 ريال سعودي	20,109,865 ريال سعودي	21,656,778 ريال سعودي	13,303,449 ريال سعودي
الفئة ب - الدائنون التجاريون	يتم سداد جزء من مستحقات هذه الفئة بعد الخصم	بشكل ربع سنوي متساوي		283,588 ريال سعودي	694,502 ريال سعودي	1,389,003 ريال سعودي	3,420,420 ريال سعودي			
الفئة ج –مستحقات لموظفين حاليين وسابقين	يتم سداد كامل مستحقات هذه الفئة	بشكل ربع سنوي متساوي للموظفين من غير الأطراف ذات العلاقة ودفعة واحدة للموظفين من الأطراف ذات علاقة		684,281 ريال سعودي - تخص موظفين من غير الأطراف ذات العلاقة	5,585,971 ريال سعودي - تخص موظفين من غير الأطراف ذات العلاقة	7,694,675 ريال سعودي - تخص موظفين من غير الأطراف ذات العلاقة				6,327,861 ريال سعودي - تخص موظفين من الأطراف ذات علاقة
الفئة د - الجهات الحكومية	يتم سداد جزء من مستحقات هذه الفئة بعد الخصم	بشكل ربع سنوي متساوي		750,150 ريال سعودي	1,837,103 ريال سعودي	3,674,205 ريال سعودي	9,047,731 ريال سعودي			
الفئة هـ – أطراف ذات علاقة	خصم 100% دون سداد أي من ديون هذه الفئة									

تعتمد الشركة الالتزام بجدول السداد المبين في الإطار الزمني أعلاه. وفي حال تمكثها من سداد أي دفعة قبل موعدها المحدد، فسُيُعد ذلك تخفيضاً في الدفعات المجدولة اللاحقة، دون أن يؤثر ذلك على شروط إعادة الهيكلة المقترحة بما في ذلك خصم الديون. *متعلقة بالفئات التي سوف يتم سدادها من خلال التدفقات النقدية التشغيلية. وتُعد فترة السماح هذه مطلوبة لإتاحة المجال للشركة للمضي في تنفيذ خطة التحول التشغيلي، وتوليد النقد، والوفاء بالسدادات المجدولة طوال مدة هذه الخطة. ¹تلتزم الشركة بإتمام بيع كامل مجموعة الأصول المرهونة (باستثناء المساكن العائلية المرهونة لصالح بنك الرياض) خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اعتماد مقترح خطة إعادة التنظيم المالي، على أن يتم العمل على بيع كل مجموعة من الأصول خلال السنوات المحددة، وذلك وفقاً لما هو موضح في خطة تسهيل الأصول في الصفحة 52.